

Số: 622/UBND-VP
V/v rà soát, bổ sung kế hoạch sử
dụng đất, tạo quỹ đất đấu giá trong
năm 2020

Hương Trà, ngày 28 tháng 02 năm 2020

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã.

Thực hiện Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Trà; Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND thị xã về việc giao dự toán ngân sách thị xã, xã, phường năm 2020; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã về phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2020.

Để đẩy nhanh tiến độ thu tiền sử dụng đất đảm bảo đạt chỉ tiêu, kế hoạch HĐND thị xã giao. Trên cơ sở khảo sát thực địa vào các ngày 22 và 24/02/2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã yêu cầu các phòng, ban và địa phương cần tập trung thực hiện các công việc liên quan để tạo quỹ đất đấu giá cho các khu quy hoạch đất ở sau:

1. Bình Thành (Khu hoạch đất ở thôn Thọ Bình, khu quy hoạch đất ở thôn Phú Tuyên): Giao trách nhiệm UBND xã làm chủ đầu tư; khẩn trương thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực tổ chức đo đạc địa chính, xử lý các vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, cắm mốc ranh giới, lập bản vẽ tổng mặt bằng để triển khai đầu tư hạ tầng (điện, nước, đường giao thông), lấy ý kiến thống nhất của phòng Quản lý đô thị về sự phù hợp của quy hoạch trước khi trình phê duyệt dự án; phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý III/2020.

2. Bình Tiến:

- Khu quy hoạch đất ở tại thôn Đông Hòa: Giao trách nhiệm xã làm chủ đầu tư, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; phòng Tài chính và Kế hoạch tham mưu thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư tuyến đường giao thông vào khu đất; phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý III/2020.

- Khu quy hoạch đất ở trước UBND xã (tuyến đường đi qua sân bóng): UBND xã chủ động làm việc với Trung tâm PTQĐ, TNMT, QLĐT về sự phù hợp với các quy hoạch liên quan để bổ sung kế hoạch sử dụng đất, tổ chức lập các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý IV/2020.

3. Hương Thọ (Khu xen ghép đất ở thôn Hòa An, khu quy hoạch đất ở thôn Hải Cát 1): Giao trách nhiệm UBND xã làm chủ đầu tư; khẩn trương thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực tổ chức đo đạc địa chính, xử lý các vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, cắm mốc ranh giới, lập bản vẽ tổng mặt bằng để triển khai đầu tư hạ tầng (điện, nước, đường giao thông), lấy ý kiến thống nhất của phòng Quản lý đô thị về sự phù hợp của quy hoạch trước khi trình phê duyệt dự án; phối hợp với

phòng Tài nguyên – Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá vào quý III/2020.

4. Hương Hồ:

- Khu quy hoạch vùng Lai Bai, tổ dân phố 7: Phòng Quản lý đô thị khẩn trương thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật về đầu tư hạ tầng trước ngày 29/02/2020; phòng Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Hương Hồ căn cứ vào chức năng nhiệm vụ được giao khẩn trương tiến hành các bước tiếp theo đảm bảo hồ sơ thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý II/2020.

- Khu đất xen ghép TDP 3 (Trạm y tế cũ): Giao trách nhiệm UBND phường Hương Hồ chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất nghiên cứu, tham mưu giải quyết vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất đấu giá.

- Khu quy hoạch đất ở vùng Rột, TDP Long Hồ Hạ: Giao trách nhiệm Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực thị xã làm chủ đầu tư; phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lập các hồ sơ, thủ tục theo quy định để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý III/2020.

5. Hương An:

- Khu quy hoạch phân lô TDP Bồn Phở (cạnh Trạm y tế): UBND phường Hương An đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương hoàn thiện hạ tầng; Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong tháng 4/2020.

- Khu quy phân lô đất ở kết hợp dịch vụ tại TDP Bồn Phở (cạnh trường Nguyễn Đăng Thịnh): UBND phường phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương lập hồ sơ, thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong tháng 5/2020.

- Khu quy hoạch phân lô TDP Cổ Bưu: Giao trách nhiệm UBND xã làm chủ đầu tư; khẩn trương thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực tổ chức đo đạc địa chính, xử lý các vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, cắm mốc ranh giới, lập bản vẽ tổng mặt bằng để triển khai đầu tư hạ tầng (điện, nước, đường giao thông), lấy ý kiến thống nhất của phòng Quản lý đô thị về sự phù hợp của quy hoạch trước khi trình phê duyệt dự án; dự kiến đấu giá vào quý III/2020.

- Khu quy hoạch đất ở TDP Thanh Chũr: Giao trách nhiệm Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực làm chủ đầu tư; phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; khẩn trương lập các hồ sơ thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý III/2020.

6. Hương Chũr (08 lô khu quy hoạch tổ dân phố 3): UBND phường khẩn trương điều chỉnh bản vẽ quy hoạch trình phòng Quản lý đô thị thẩm định, tham mưu UBND thị xã phê duyệt trước ngày 01/3/2020; tổ chức đấu giá trong tháng 3/2020.

7. Hương Xuân:

- Khu quy hoạch đất ở Thanh Lương 4 (đường 19/5): Giao trách nhiệm Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực làm chủ đầu tư, phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; khẩn trương lập các hồ sơ thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý III/2020.

- Khu quy hoạch đất ở dọc tỉnh lộ 8A (giai đoạn 2): Giao Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực thị xã làm chủ đầu tư, lập các thủ tục liên quan để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý I/2021.

- Khu quy hoạch đất ở thanh Lương 4 (đôi diện quán Sơn Thủy): Giao trách nhiệm UBND phường làm chủ đầu tư; phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; phối hợp với các đơn vị liên quan lập các hồ sơ thủ tục theo quy định để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý IV/2020.

8. Hương Toàn:

- Khu đất ở xen ghép thôn Giáp Trung (cạnh trường Mầm non), khu Quy hoạch Triều Sơn Trung (cạnh nhà Văn hóa thôn): Giao UBND xã làm chủ đầu tư; khẩn trương thuê đơn vị tư vấn có đủ năng lực tổ chức đo đạc địa chính, xử lý các vướng mắc về công tác giải phóng mặt bằng, cắm mốc ranh giới, lập bản vẽ tổng mặt bằng để triển khai đầu tư hạ tầng (điện, nước, đường giao thông), lấy ý kiến thống nhất của phòng Quản lý đô thị về sự phù hợp của quy hoạch trước khi trình phê duyệt dự án; phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; tạo quỹ đất đấu giá vào quý III và IV/2020.

- Khu quy hoạch thôn Giáp Kiên: Giao trách nhiệm Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực làm chủ đầu tư; phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất; khẩn trương lập các hồ sơ thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý IV/2020.

9. Hương Vinh:

- Ủy ban nhân dân xã phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường rà soát, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2020 cho các khu đất xen ghép không nằm trong kế hoạch sử dụng đất 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 01/3/2020; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương xử lý các vướng mắc về giải phóng mặt bằng, đo đạc địa chính, cắm mốc ranh giới, phân lô ...; phân đấu đưa quỹ đất xen ghép vào đấu giá trong tháng 7/2020.

- Khu đất Trạm y tế cũ: Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu thị xã văn bản trình UBND tỉnh, Sở Tài chính xin chủ trương thanh lý tài sản trên đất; đồng thời, UBND xã phối hợp phòng Tài nguyên – Môi trường đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất; phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý IV/2020.

- Khu đất đôi diện cây xăng Hương Vinh: Giao UBND xã làm chủ đầu tư, lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực tổ chức khảo sát, đo đạc địa chính, cắm mốc ranh giới khu đất, tổ chức đầu tư hạ tầng (điện, nước, san lấp mặt bằng, đường giao thông); phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá trong tháng 9/2020.

- Khu quy hoạch đất ở Lại Thê (cạnh gạch men Quang Thiện): Giao trách nhiệm Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực làm chủ đầu tư, phối hợp với phòng Tài nguyên Môi trường bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; khẩn trương lập các hồ sơ thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý III/2020.

10. Hương Phong:

- Khu quy hoạch đất ở thôn Thuận Hòa: Phòng Quản lý đô thị khẩn trương thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật(KTKT) trước ngày 29/2/2020. Đồng thời, phòng Tài chính – Kế hoạch khẩn trương tham mưu thị xã phê duyệt báo cáo KTKT và kế hoạch lựa chọn nhà thầu để triển khai thi công hạ tầng; phân đấu đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý II/2020.

11. Hương Văn:

- Khu quy hoạch hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá tại TDP Giáp tư giai đoạn 1 (vùng Đạt Mã – Ruộng Nát): Giao UBND xã làm chủ đầu tư, phối hợp với Trung tâm PTQĐ, TNMT và các đơn vị liên quan rà soát, điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất trước ngày 01/3/2020; thuê đơn vị tư vấn tổ chức đo đạc địa chính, cắm mốc ranh giới, lập bản vẽ tổng mặt bằng, đầu tư hạ tầng tạo quỹ đất đấu giá vào tháng 8/2020.

- Khu quy hoạch tái định cư Bồ Chi (giai đoạn 2), TDP Giáp Nhì: Giao trách nhiệm xã làm chủ đầu tư; phối hợp với các đơn vị liên quan lập các hồ sơ, thủ tục để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý II/2020.

12. Tứ Hạ:

- Khu quy hoạch Ép Lạc: UBND phường khẩn trương tổ chức di dời các hộ dân, bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA ĐTXD khu vực trước ngày 29/2/2020. Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực khẩn trương lập các thủ tục về đầu tư hạ tầng, quy hoạch phân lô để đưa quỹ đất vào đấu giá trong quý II/2020.

- Khu quy hoạch đất ở tổ dân phố 7 (cạnh nhà ông Công): Giao trách nhiệm phường làm chủ đầu tư, thuê đơn vị tư vấn tổ chức đo đạc địa chính, cắm mốc ranh giới, giải quyết lấn chiếm, tổ chức phân lô, đầu tư hạ tầng để đưa quỹ đất vào đấu giá trong tháng 10/2020.

- UBND phường giải quyết dứt điểm về giải phóng mặt bằng lô đất ở xen ghép tại tổ dân phố 4 (đối diện nhà ông Chuân), bổ sung kế hoạch sử dụng đất, lập các thủ tục để tổ chức đấu giá.

13. Một số công việc khác:

- Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực thị xã, UBND các xã, phường, chủ động phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã để rà soát, bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2020 các công trình dự án chưa nằm trong Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh.

- Ủy ban nhân dân các xã, phường và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đối với các khu đất ở đã có trong Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 20/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Trà để đưa quỹ đất vào đấu giá theo kế hoạch.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường; Trưởng các phòng, ban liên quan khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TVThU, TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng, ban: TCKH, TNMT, QLĐT, Trung tâm PTQĐ thị xã;
- CVP + CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**