

Số: 1103/UBND-QLDA

Hương Trà, ngày 05 tháng 4 năm 2021

Về việc giải trình góp ý kiến của các
Sở về hồ sơ yêu cầu dự án khu dân cư
Tứ Hạ - Hương Vãn.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế

I. Các cơ sở pháp lý:

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 2 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 2 năm 2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá trị quyền sử dụng đất để lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Vãn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ văn bản số 909/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 26/3/2021 về việc giải trình, làm rõ và hoàn thiện hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Vãn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ văn bản số 563/STNMT-QLĐ ngày 19/3/2021 về việc góp ý kiến hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Vãn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ văn bản số 906/STC-GSC&DN ngày 25/3/2021 về việc góp ý kiến hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Vãn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ văn bản số 1163/SXD-QLN&TTBĐS ngày 01/4/2021 về việc góp ý kiến hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Vãn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ các văn bản liên quan khác.

II. Giải trình các nội dung góp ý:

Thực hiện văn bản số 909/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 26/3/2021 về việc giải trình, làm rõ và hoàn thiện hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà. Nay UBND thị xã Hương Trà có ý kiến giải trình như sau:

1. Về ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên môi trường tại văn bản số 563/STNMT-QLĐ ngày 19/3/2021, UBND thị xã Hương Trà đã chỉnh sửa theo nội dung góp ý trong hồ sơ yêu cầu.

2. Về ý kiến góp ý của Sở Tài chính tại văn bản số 906/STC-GSC&DN ngày 25/3/2021, UBND thị xã Hương Trà đã chỉnh sửa theo nội dung góp ý trong hồ sơ yêu cầu.

3. Về ý kiến góp ý của Sở Xây dựng tại văn bản số 1163/SXD-QLN&TTBĐS ngày 01/4/2021. Nội dung góp ý tại mục 1 và 3 của Văn bản, UBND thị xã Hương Trà đã chỉnh sửa theo nội dung góp ý trong hồ sơ yêu cầu.

Tại mục 2 văn bản số 1163/SXD-QLN&TTBĐS của Sở Xây dựng ngày 01/4/2021 có nội dung: *“Theo quy định tại Thông tư 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 ban hành Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam 05, 06 và 07 của Bộ Tài chính quy định: Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá được xác định trên cơ sở đặc điểm pháp lý, kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá; Biến động về pháp lý, thị trường liên quan đến tài sản thẩm định giá và mục đích thẩm định giá nhưng không quá sáu (06) tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực”*. Dự án này đã được phê duyệt giá đất cụ thể ngày 27/7/2019, do đó đến thời điểm hiện nay đã quá thời gian hiệu lực của chứng thư theo quy định”.

Tuy nhiên, sau khi nghiên cứu hồ sơ UBND thị xã Hương Trà nhận thấy: mục đích của chứng thư thẩm định giá làm cơ sở để UBND tỉnh ban hành quyết định về việc quy định giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá trị quyền sử dụng đất để lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà tại Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 và quyết định này vẫn còn hiệu lực. Do đó, UBND thị xã Hương Trà bảo lưu nội dung này.

UBND thị xã Hương Trà trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét thẩm định hồ sơ yêu cầu với nội dung như trên để đơn vị triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các P.CT UBND thị xã;
- Phòng Tài chính- kế hoạch thị xã;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn