

Số: 1151 /TB-UBND

Hương Trà, ngày 07 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã chỉ đạo xử lý một số vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai.

Ngày 29 tháng 3 năm 2021, Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức làm việc với các đơn vị: Thanh Tra, Tài nguyên và môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Trung tâm hành chính công, Chi cục thuế khu vực Hương Điền; UBND các xã: Hương Bình, Bình Thành, Hương Thọ, Bình Điền để xử lý một số vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai theo Báo cáo số 598/BC-CNVPDK ngày 19/3/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, cuộc họp do đồng chí Hà Văn Tuấn - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã chủ trì.

Trên cơ sở báo cáo của lãnh đạo các đơn vị và ý kiến tham gia của các thành viên, đơn vị dự họp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã kết luận:

Trong thời gian qua, các cơ quan, đơn vị giải quyết khá tốt các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, tỷ lệ hồ sơ giải quyết quá hạn giảm so với thời gian trước. Tuy nhiên, quá trình thực hiện còn nhiều vướng mắc, bất cập; để kịp thời giải quyết những vướng mắc, bất cập trong quá trình giải quyết các hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai, đặc biệt là các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện theo dự án đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt từ năm 2014-2015 chưa được giải quyết, yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung, công việc sau:

1. Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị liên quan nghiên cứu nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thị xã tại Công văn số 1801/UBND-TNMT ngày 08/8/2018 về việc giải quyết các trường hợp đã thực hiện nghĩa vụ tài chính nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân để tiếp tục giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật.

2. Về việc bổ sung các giấy tờ để chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với các hồ sơ công dân đã thực hiện nghĩa vụ tài chính: Yêu cầu Ủy ban nhân dân các xã: Hương Bình, Bình Thành, Hương Thọ, Bình Điền phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã và các đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với các hộ gia đình, cá nhân đề nghị bổ sung thành phần hồ sơ để chứng minh thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo quyền của người sử dụng đất và quy định pháp luật. Trường hợp các hộ gia đình không bổ sung được các giấy tờ chứng minh nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức lấy ý kiến của những

người cư trú cùng thời điểm sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang đề nghị cấp giấy để chứng minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất. Quá trình thẩm tra, xác minh phải lập biên bản làm việc và lưu trữ cùng với hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian yêu cầu thực hiện hoàn thành trước ngày 30/4/2021.

3. Đối với 10 trường hợp tái định cư thôn Hòa An, xã Hương Thọ (TĐC lạt năm 1999): Giao trách nhiệm Ủy ban nhân dân xã Hương Thọ hướng dẫn các hộ dân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bổ sung phương án giao đất, đồng thời báo cáo quá trình, thời điểm sử dụng đất, danh sách các hộ gia đình, cá nhân được giao đất năm 1999 để làm căn cứ xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình.

Thời gian yêu cầu thực hiện hoàn thành trước ngày 20/4/2021.

4. Liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, các nhận tại Khu tái định cư xã Bình Thành: Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Thành báo cáo Ủy ban nhân dân thị xã tình hình, quá trình sử dụng đất (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường); trên cơ sở đó, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung kế hoạch đo đạc để lập hồ sơ thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Thời gian yêu cầu thực hiện hoàn thành trước ngày 20/4/2021.

5. Liên quan việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với 35 hộ thủy điện thôn Bình Tân, xã Bình Thành: yêu cầu Hội đồng tư vấn đất đai thị xã khẩn trương nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân thị xã xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thị xã tại Công văn số 2668/UBND-TNMT ngày 17/8/2020.

Ủy ban nhân dân thị xã thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện ./.

(Kèm theo Báo cáo số 598/BC-CNVPĐK ngày 19/3/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã)

Nơi nhận:

- Thành phần tham dự;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Xuân Thịnh