

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
của thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2016/QĐ-UBND ngày 05/8/2016 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về trình tự thực hiện đăng ký công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất và lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà;

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội năm 2021 của thị xã và căn cứ nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân tại địa phương. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét bổ sung một số công trình dự án và nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà, cụ thể như sau:

1. Tình hình thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà:

Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện công bố, công khai kế hoạch năm 2021 của thị xã Hương Trà. Đến nay, đã thực hiện xong công tác GPMB 2 công trình dự án gồm: Mở rộng Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh tại Hương Hồ và dự án xây dựng mới trụ sở Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hương Trà tại phường Hương Văn; đang triển khai thực hiện thu hồi đất đối với 6 công trình dự án: Nâng cấp đường từ Tứ Hạ đến trung tâm phường Hương Văn; nâng cấp mở rộng đường Dương Bá Nuôi; nâng cấp mở rộng đường Thuận Thiên; Kè sạt lở Sông Hương đoạn qua Hương Hồ và Hương Thọ; dự án công trình vườn ươm của Viện công nghệ sinh học – Đại học Huế; dự án Nạo vét kè An Hòa (địa phận thị xã Hương Trà); đang triển khai thủ tục đấu giá thu tiền sử dụng đất ở tại một số khu đất tại các phường, xã: Hương An, Hương Phong, Hương Vinh; và đã thực hiện cho chuyển mục đích từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của 50/53 hộ dân có nhu cầu trên địa bàn theo kế hoạch đã được phê duyệt.

2. Đối với các công trình, dự án đề nghị bổ sung

2.1. Sự cần thiết phải bổ sung

Đây là nhu cầu chuyên mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của 28 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn sang đất ở để làm nhà ở. UBND thị xã Hương Trà xin đăng ký bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà để giải quyết các thủ tục tiếp theo.

2.2. Sự phù hợp các quy hoạch

- Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 định hướng đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 649/QĐ-TTg ngày 06/5/2014: Các thửa đất đăng ký nhu cầu chuyên mục đích đều nằm trong vùng quy hoạch đất ở hoặc đất làng xóm bảo tồn tôn tạo.

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019, tất cả các thửa đất đều nằm trong vùng giữ nguyên hiện trạng là đất ở.

2.3. Diện tích sử dụng đất

- Tổng diện tích đăng ký nhu cầu 0,51ha;

(Có phụ lục kèm theo)

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TTTU, TT HĐND (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- CVP+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**