

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh đơn phản ánh của công dân

UBND thị xã Hương Trà nhận được đơn có tiêu đề “Đơn trình bày” đề ngày 21/4/2020 do ông Nguyễn Văn Khôi và ông Nguyễn Thanh Tú cùng trú tại thôn Minh Thanh, xã Hương Vinh ký tên. Qua xem xét báo cáo số 114/BC-TTr ngày 18/6/2021 của Thanh tra thị xã, UBND thị xã thông báo kết quả kiểm tra, xác minh và có biện pháp xử lý như sau:

1. Về nội dung đơn

Đơn trình bày đề ngày 21/4/2020 do ông Nguyễn Văn Khôi và ông Nguyễn Thanh Tú cùng ký tên phản ánh một số nội dung như sau:

- Ông Đỗ Ri - Cán bộ nông nghiệp lán, chiếm đất dòng sông.
- Ông Trần Tiến Tâm - Cán bộ Mặt trận thôn đắp đập hai đầu một khúc sông.
- Ông Hoàng Dũng - Nguyên cán bộ địa chính xã lán chiếm sông, lập giấy CNQSD đất không hợp lệ, bán đất thổ cư cho người dân vô tội; ông Hoàng Dũng còn lán chiếm thêm một số diện tích đất bãi bồi để chuyển nhượng (lập giấy viết tay) cho một số hộ gia đình nhưng ông Tú và ông Khôi không nắm rõ họ tên.
- Ông Hồ Lộc - Hội người mù chiếm gần 1000 m² đất hoa màu và biển Lài, xây dựng công trình trái phép nhưng UBND xã Hương Vinh vẫn không xử lý hành vi vi phạm trên; ông Hồ Lộc đã được lập biên bản vi phạm năm 2017 nhưng đến nay vẫn chưa xử lý dứt điểm.
- UBND xã Hương Vinh tiến hành cho thuê đất 5% với diện tích khoảng 4000 m², cho thuê hay bán cho doanh nghiệp nhưng không thông báo công khai; người dân thấy họ rào chắn, trồng cây cổ thụ.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

- Trường hợp ông Đỗ Ri

Theo bản đồ địa chính xã Hương Vinh đo đạc năm 1995, thửa đất ông Đỗ Ri đang sử dụng là thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, diện tích 235 m², loại đất T, ông Đỗ Ri đã được cấp giấy CNQSD đất năm 1992. Trong quá trình sử dụng đất, ông Đỗ Ri lán, chiếm thêm phần đất bãi bồi ven sông liền kề với thửa đất của Ông đang sử dụng (việc lán, chiếm đất được thực hiện cách đây khoảng 20 năm).

Theo bản đồ đo đạc năm 2010, thửa đất ông Đỗ Ri đang sử dụng là thửa đất số 13, tờ bản đồ số 31, diện tích 299,5 m² (tăng 65 m² so với bản đồ đo đạc năm 1995).

- Trường hợp ông Trần Tiến Tâm

Ông Trần Tiến Tâm đã lấn, chiếm một phần diện tích thửa đất liền kề với thửa đất nông nghiệp của Ông đang sử dụng. Hiện nay, ông Trần Tiến Tâm đang lập hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất Ông đang sử dụng, với diện tích là 2.509,8 m² và đã tách phần diện tích đất do Ông lấn, chiếm để trả lại cho UBND xã Hương Vinh quản lý.

- Trường hợp ông Hoàng Dũng

Thửa đất ông Hoàng Dũng thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các hộ dân có nguồn gốc do ông Hoàng Dũng - bà Nguyễn Minh Mỹ và ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Tuấn - bà Trịnh Thị Mỹ Hạnh với tổng diện tích là 1.240,1m², trong đó đất ở nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm khác: 840,1m² (Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 14/02/2015, được phòng Công chứng số 2 tỉnh Thừa Thiên Huế công chứng cùng ngày).

Sau 05 lần chuyển nhượng quyền sử dụng đất, toàn bộ diện tích đất này (1.240,1m²) đã thuộc quyền sử dụng của người khác, cụ thể:

+ Ngày 18/10/2016, ông Hoàng Dũng - bà Nguyễn Minh Mỹ và ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thành - bà Lê Thị Diệu Hương diện tích 164,9 m². Trong đó: đất ở nông thôn 70 m²; đất trồng cây lâu năm 94,9 m².

+ Ngày 12/01/2017, ông Hoàng Dũng - bà Nguyễn Minh Mỹ và ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thoại Dũng - bà Đỗ Thị Thùy Linh diện tích 216,4 m². Trong đó: đất ở nông thôn 70 m²; đất trồng cây lâu năm 146,4m².

+ Ngày 14/01/2017, ông Hoàng Dũng - bà Nguyễn Minh Mỹ và ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các ông, bà: Nguyễn Văn Được - Ngô Thị Thủy, Huỳnh Thế Thành - Ngô Thị Nhỏ và Nguyễn Xuân Lộc diện tích 308,8 m². Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 90 m²; đất trồng cây lâu năm 218,8 m².

+ Ngày 16/01/2017, ông Hoàng Dũng - bà Nguyễn Minh Mỹ lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh diện tích 225 m². Trong đó: đất ở nông thôn 80 m²; đất trồng cây lâu năm 145 m² (Sau đó, ngày 23/02/2017, ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh lập hợp đồng chuyển nhượng lại quyền sử dụng phần diện tích đất này cho ông Đặng Dũng - bà Võ Thị Huệ).

+ Ngày 02/02/2017, ông Hoàng Dũng - bà Nguyễn Minh Mỹ và ông Hoàng Văn Hưng - bà Nguyễn Thị Quỳnh Oanh lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các ông, bà: Tôn Thất Thành - Trương Thị Ngọc Lan, Hoàng Văn Hiếu - Nguyễn Thị Thôi, Ngô Phan Phú - Nguyễn Thị Cẩm Nhung diện tích 325 m². Trong đó: đất ở nông thôn 90 m²; đất trồng cây lâu năm 235m².

Như vậy, ông Hoàng Dũng không có hành vi lấn, chiếm sông, lập giấy CNQSD đất không hợp lệ để chuyển nhượng đất ở cho người dân và không

chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bằng giấy viết tay.

- Trường hợp ông Hồ Lộc

Ông Hồ Lộc đã được UBND huyện Hương Trà cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 12, diện tích 267 m² (bản đồ đo đạc năm 1995); theo bản đồ đo đạc năm 2010 là thửa đất số 81, tờ bản đồ số 34, diện tích 287,1m².

+ Trong quá trình sử dụng đất, ông Hồ Lộc đã lấn, chiếm một phần diện tích của các thửa đất liền kề với thửa đất Ông đã được cấp giấy CNQSD đất, tổng diện tích đất ông Hồ Lộc đã lấn, chiếm là 961,7 m² (theo bản đồ đo đạc năm 1995 là một phần thửa đất số 13, diện tích 632 m², loại đất màu và một phần thửa đất số 12, diện tích 186 m², loại đất hoang; theo bản đồ đo đạc năm 2010 là một phần thửa đất 84, tờ bản đồ số 34, diện tích 551,2 m² và một phần thửa đất số 85, diện tích 458,6 m², loại đất hoang do UBND xã quản lý). Hành vi lấn, chiếm đất và xây dựng công trình trái phép của ông Hồ Lộc đã được UBND xã Hương Vinh lập biên bản, tuy nhiên đến nay UBND xã Hương Vinh chưa xử lý dứt điểm.

+ Năm 2019, ông Hồ Lộc tiếp tục xây dựng tường bao bằng gạch, kết cấu đỡ mái bằng thép, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 114,46 m²; tháng 6 /2020, ông Hồ Lộc tiếp tục xây tường ngăn, tạo thành 02 phòng nghỉ cho hội viên và nhà vệ sinh trên thửa đất số 85, diện tích 458,6 m² (đất do UBND xã Hương Vinh quản lý).

- Về việc đấu khoán diện tích 3.886,1m² đất 5% do UBND xã Hương Vinh quản lý

Việc đấu khoán diện tích 3.886,1m² đất 5% do UBND xã quản lý, đã được UBND xã Hương Vinh tổ chức thực hiện theo đúng quy định, cụ thể:

Ngày 31/12/2019, UBND xã Hương Vinh đã có Thông báo số 751/TB-UBND về việc đấu đất sản xuất nông nghiệp do UBND xã quản lý năm 2019 - 2020; thời hạn thuê đất là 01 năm.

Việc đấu khoán được tổ chức công khai (biên bản đấu khoán ghi ngày 21/01/2020), người trúng đấu khoán sử dụng đất là ông Cao Trí trú tại thôn Thủy Phú, xã Hương Vinh (nội dung thuê đất hàng năm với số tiền 2.797.200 đồng). Sau khi đấu trúng, ông Cao Trí đã sử dụng diện tích khoảng 200 m² đất để ươm một số cây: xoài, sưa có chiều cao từ 4 m đến 6m; phần diện tích đất còn lại ông Cao Trí sử dụng để ươm cây cảnh (loại cây thân gỗ).

3. Biện pháp xử lý

- Đối với phần diện tích 65 m² đất do ông Đỗ Ri lấn, chiếm: Yêu cầu UBND xã Hương Vinh yêu cầu ông Đỗ Ri có văn bản cam kết giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất lấn, chiếm và có trách nhiệm trả lại phần diện tích đất này cho UBND xã Hương Vinh quản lý, sử dụng khi UBND xã Hương Vinh có nhu cầu.

- Đối với phần diện tích đất do ông Trần Tiến Tâm lấn, chiếm: Yêu cầu UBND xã Hương Vinh thực hiện việc quản lý đối với diện tích đất này, xem xét xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

- Đối với phần diện tích 961,7 m² đất do ông Hồ Lộc lần, chiếm và phần công trình do ông Hồ Lộc đã xây dựng trái phép trên phần diện tích đất lần, chiếm: Yêu cầu UBND xã Hương Vinh phối hợp với các cơ quan chức năng rà soát để có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Đối với phần diện tích diện tích 3.886,1m² đất nông nghiệp do UBND xã quản lý, hiện nay ông Cao Trí đã đấu khoán sử dụng đất và đang sử dụng đất vào mục đích làm vườn ươm: Sau khi kết thúc thời hạn đấu khoán sử dụng đất theo hợp đồng đấu khoán (01 năm), yêu cầu UBND xã Hương Vinh thu hồi lại phần diện tích đất này và thực hiện việc đấu khoán sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu UBND xã Hương Vinh phối hợp với các cơ quan chức năng rà soát để có biện pháp xử lý đối với các trường hợp có vi phạm nêu trên theo quy định của pháp luật. Tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương; xử lý kịp thời, dứt điểm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- UBND xã Hương Vinh (thực hiện);
- Phòng TN và MT thị xã (phối hợp thực hiện);
- Thanh tra thị xã (theo dõi, đôn đốc thực hiện);
- CVP, CVNC;
- Lưu: VT.

gph

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hà Văn Tuấn