

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất số AP 022368, cấp ngày 27/10/2009 của ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ 03 diện tích 1.000m²

Ủy ban nhân dân thị xã nhận được Báo cáo số 120/BC-TTr ngày 30/6/2021 của Thanh tra thị xã Hương Trà về việc kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất số AP 022368, cấp ngày 27/10/2009 của ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ 03 diện tích 1.000m². Qua xem xét báo cáo trên của Thanh tra thị xã, UBND thị xã Hương Trà thống nhất, thông báo kết quả kiểm tra và có biện pháp xử lý cụ thể như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất; việc lập hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất; việc thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy CNQSD đất

Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.000 m² do ông Ngô Đức Hải (cha của ông Ngô Đức Phúc) tự khai hoang năm 1976, năm 2001 cho ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung sử dụng ổn định cho đến nay.

Năm 2008, ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung lập hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất trên; kê khai nguồn gốc đất là do cha mẹ tặng cho, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích làm nhà ở là từ năm 1976, không có giấy tờ về đất; UBND xã Bình Thành đã xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất và xác nhận phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, không tranh chấp.

Trong hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Ngô Đức Phúc có đính kèm Giấy ủy quyền lập ngày 20/12/2001 do cha, mẹ cùng các anh chị em của ông Ngô Đức Phúc cùng ký tên đồng ý tặng cho ông Ngô Đức Phúc thửa đất trên và Văn bản cho tặng nhà và quyền sử dụng đất lập ngày 01/11/2006 của ông Ngô Đức Hải, bà Hoàng Thị Mơ tặng cho ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung có chứng thực của UBND xã Bình Thành. Ngày 27/10/2009, UBND huyện Hương Trà cấp Giấy CNQSD đất số AP 022368 cho ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.000m².

Theo hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung thì nguồn gốc thửa đất nói trên là do ông Ngô Đức Hải tự khai hoang năm 1976; năm 2001, ông Ngô Đức Hải, bà Hoàng Thị Mơ (ở tại xã Phước Tân, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai) gửi giấy ủy quyền lập ngày 20/12/2001 để tặng cho thửa đất trên ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung, các anh chị em của ông Ngô Đức Phúc cùng ký tên đồng ý tặng cho. Tuy nhiên, UBND xã Bình Thành không xác nhận hồ sơ cấp giấy CNQSD đất. Đến

năm 2006, ông Ngô Đức Hải, bà Hoàng Thị Mơ trực tiếp đến tại UBND xã Bình Thành lập Văn bản cho tặng nhà và quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên cho ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung (có chứng thực của UBND xã Bình Thành) thì UBND xã Bình Thành mới xác nhận hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất đối với thửa đất trên cho ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung.

2. Kết luận

Thửa đất nói trên được sử dụng liên tục kể từ thời điểm khai hoang năm 1976 cho đến khi ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung được cấp giấy CNQSD đất, trong quá trình sử dụng có sự thay đổi người sử dụng đất (từ ông Ngô Đức Hải sang ông Ngô Đức Phúc) nhưng không có tranh chấp quyền sử dụng đất. Hồ sơ xin cấp giấy CNQSD đất của ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung là hồ sơ không có một trong các giấy tờ về đất, nguồn gốc sử dụng đất là do cha, mẹ để lại, sử dụng ổn định trước ngày 15/10/1993, không có tranh chấp, đủ điều kiện để được cấp giấy CNQSD đất. Do đó, việc cấp giấy CNQSD đất cho ông Ngô Đức Phúc, bà Nguyễn Thị Mỹ Dung vào thời điểm năm 2009 là đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 4, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003; điểm a, b, khoản 1, Điều 3 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Vậy, UBND thị xã Hương Trà thông báo cho các đơn vị, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Chi nhánh VP ĐK đất đai thị xã;
- UBND xã Bình Thành;
- Ông Ngô Đức Phúc;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn

