

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Văn Tý trú tại thôn Hương Lộc, xã Hương Bình

UBND thị xã Hương Trà nhận được báo cáo số 121/BC-TTr ngày 01/7/2021 của Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra giấy CNQSD đất số BP 571456 được UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m² tọa lạc tại thôn Hương Lộc, xã Hương Bình. Qua xem xét báo cáo, UBND thị xã thống nhất, thông báo kết quả kiểm tra và có biện pháp xử lý như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh

Ngày 17/10/2011, ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt lập hồ sơ đăng ký quyền sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m² (bản đồ địa chính đo đạc năm 2010) tọa lạc tại thôn Hương Lộc, xã Hương Bình, kê khai nguồn gốc sử dụng đất khai hoang và sử dụng từ năm 1996.

Ngày 11/7/2013, UBND xã Hương Bình xác nhận đơn đề nghị cấp giấy CNQSD đất của ông Lê Văn Tý với nội dung: Nguồn gốc khai hoang, sử dụng từ năm 1996; về tình trạng tranh chấp, khiếu nại đất đai: Không; về quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp (ông Hồ Ngọc Tươi - Nguyên công chức Địa chính xã Hương Bình là người kiểm tra hồ sơ; ông Nguyễn Chánh Thắng - Nguyên Chủ tịch UBND xã Hương Bình (nay là Phó Bí thư - Chủ tịch HĐND xã Hương Bình) là người ký xác nhận hồ sơ).

Ngày 20/6/2014, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thị xã (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã) thẩm tra hồ sơ với nội dung: Đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất (cán bộ thẩm tra là ông Nguyễn Đăng Phúc Huy - Nguyên chuyên viên Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay đã nghỉ việc); ký xác nhận hồ sơ là ông Nguyễn Hòa - Nguyên Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã (nay đã nghỉ hưu).

Ngày 30/6/2014, ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt được UBND thị xã Hương Trà cấp giấy CNQSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số BP 571456 đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 50 năm (kể từ ngày ký giấy chứng nhận).

Cập nhật đối chiếu hồ sơ, bản đồ địa chính năm 2001 và bản đồ địa chính năm 2010 nhận thấy: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m² (bản đồ địa chính năm 2010) đã được UBND thị xã Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số BP 571456 ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt thuộc một phần diện tích của thửa số 30, tờ bản đồ số 18, diện tích

2128,0 m² (bản đồ địa chính năm 2001) đã được UBND huyện Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số W 493026 ngày 31/12/2004 cho ông, bà Lê Viết Bình - Nguyễn Thị Đài.

Ngày 23/6/2021, Thanh tra thị xã đã làm việc với ông Lê Văn Tý và ông Lê Viết Bình, ông Lê Viết Bình thống nhất đề nghị thu hồi giấy CNQSD đất số BP 571456 cấp ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt, cấp đổi giấy CNQSD đất số W 493026 đã được UBND huyện Hương Trà cấp ngày 31/12/2004 cho ông, bà Lê Viết Bình - Nguyễn Thị Đài và thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Tý đối với phần diện tích hiện nay ông Lê Văn Tý đang sử dụng.

2. Kết luận

Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m² (bản đồ địa chính năm 2010) đã được UBND thị xã Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số BP 571456 ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt thuộc một phần diện tích của thửa số 30, tờ bản đồ số 18, diện tích 2128,0 m² (bản đồ địa chính năm 2001) đã được UBND huyện Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số W 493026 ngày 31/12/2004 cho ông, bà Lê Viết Bình - Nguyễn Thị Đài.

Việc các cơ quan chức năng tham mưu UBND thị xã Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số BP 571456 ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m² là không đúng với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ, vị trí thửa đất được cấp giấy CNQSD đất số BP 571456 ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt nằm trong thửa đất đã được UBND huyện Hương Trà cấp giấy CNQSD đất số W 493026 ngày 31/12/2004 cho ông, bà Lê Viết Bình - Nguyễn Thị Đài (đã có đối tượng sử dụng đất). Trách nhiệm của những thiếu sót trên thuộc về ông Hồ Ngọc Tươi, ông Nguyễn Chánh Thắng, ông Nguyễn Đăng Phúc Huy, ông Nguyễn Hòa đã xác nhận vào hồ sơ không đúng quy định.

Giấy CNQSD đất số BP 571456 đã được UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m² (bản đồ địa chính năm 2010) là không đảm bảo theo quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng đất).

3. Biện pháp xử lý

3.1. Giao trách nhiệm phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi giấy CNQSD đất số BP 571456 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/6/2014 cho ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt đối với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 49, diện tích 707 m².

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi của ông, bà Lê Văn Tý - Hoàng Thị Nguyệt theo quy định.

3.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND xã Hương Bình hướng dẫn ông, bà Lê Viết Bình - Nguyễn Thị Đài thực hiện trình tự, thủ tục cấp đổi giấy CNQSD đất số W

493026, cấp ngày 31/12/2004 cho ông, bà Lê Viết Bình - Nguyễn Thị Đài; hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Tý đối với phần diện tích hiện nay ông Lê Văn Tý đang sử dụng theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND thị xã Hương Trà thông báo cho các cơ quan, địa phương và các cá nhân có liên quan được biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Chi nhánh VP ĐK đất đai thị xã;
- UBND xã Hương Bình;
- Ông Lê Văn Tý;
- Ông Lê Viết Bình;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn