

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2658/UBND-KT

Hương Trà, ngày 23 tháng 7 năm 2021

V/v xử lý tồn tại đối với diện tích
110,9 ha đất lâm nghiệp tại xã
Bình Tiên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện Công văn số: 5520/UBND- ĐC ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc giao cho UBND thị xã Hương Trà tổng hợp ý kiến góp ý của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường với dự thảo Phương án quản lý, sử dụng đất; hướng xử lý tồn tại, vướng mắc đối với diện tích 110,9 ha đất lâm nghiệp tại Khoảnh 6, Tiểu khu 136, xã Bình Tiên, thị xã Hương Trà, của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Sông Bồ cho Công ty Cổ phần 1-5 hợp đồng giao khoán trồng rừng. Sau khi nhận được văn bản góp ý của các Sở, UBND thị xã xin báo cáo như sau:

1- Về ý kiến góp ý của Sở Nông nghiệp- PTNT với dự thảo Phương án:

Sở Nông nghiệp và PTNT có Công văn số: 1408/SNNPTNT-CCKL ngày 13/7/2021 về việc góp ý dự thảo Phương án, nội dung góp ý: “Thống nhất với nội dung dự thảo Phương án do UBND thị xã Hương Trà xây dựng” (có văn bản kèm theo).

2- Về ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường với dự thảo Phương án:

Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1746/STNMT-QLĐĐ ngày 15/7/2021 về việc góp ý với dự thảo Phương án, nội dung góp ý: Theo quy định tại điểm b Điều 119 Luật Đất đai 2013 thì điều kiện để tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất là đất đã được giải phóng mặt bằng, đất có tài sản gắn liền với đất mà tài sản thuộc sở hữu nhà nước. Đồng thời, theo quy định tại khoản 2 Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020 thì việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện sau khi chấp thuận chủ trương đầu tư. Đề nghị UBND thị xã Hương Trà quản lý quỹ đất đã nhận bàn giao và thực hiện việc thanh lý tài sản gắn liền với đất theo quy định và giao UBND xã Bình Tiên xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định tại Điều 5, Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh (có văn bản kèm theo).

3- Do ý kiến của hai Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường khác nhau về quá trình thực hiện; trong đó Sở Tài nguyên và Môi trường không tham gia trực tiếp vào Phương án mà UBND thị xã Hương Trà đề xuất. Vì vậy, để có cơ sở cho UBND thị xã Hương Trà sớm tổ chức thực hiện theo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh (tại Thông báo kết luận số: 241/TB-UBND ngày 29/5/2021 của UBND tỉnh) UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh cho ý kiến chỉ đạo về Phương án thực hiện để thị xã tiến hành thực thi./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (bc);
- Sở NN&PTNT, Sở TN&MT
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế thị xã
- CVP + CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Tuấn