

**PHƯƠNG ÁN**

**Sử dụng đất lâm nghiệp do UBND xã Bình Thành quản lý**

**I. Căn cứ pháp lý**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết quy định một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả rà soát quy mô quản lý rừng và đất lâm nghiệp giai đoạn 2011-2020 của Ban quản lý phòng hộ, đặc dụng và các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành quy định quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp sau khi thu hồi của các Ban quản lý rừng phòng hộ, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Lâm nghiệp và đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý trên địa bàn tỉnh;*

Trên cơ sở đề xuất của UBND xã Bình Thành tại Phương án số 24/PA-UBND ngày 14/01/2021 về việc sử dụng quỹ đất lâm nghiệp hiện do UBND xã đang quản lý, Thông báo số 187/TB-UBND ngày 14/5/2021 về việc công khai phương án sử dụng quỹ đất lâm nghiệp hiện do UBND xã quản lý và Báo cáo số 237/BC-UBND ngày 15/6/2021 về kết quả công khai phương án sử dụng quỹ đất

lâm nghiệp hiện do UBND xã quản lý. UBND thị xã Hương Trà xây dựng Phương án sử dụng đất lâm nghiệp do UBND xã Bình Thành quản lý như sau:

## **II. Mục đích, yêu cầu**

### **1. Mục đích**

Nhằm tăng cường công tác quản lý, sử dụng quỹ đất lâm nghiệp chặt chẽ, tiết kiệm, có hiệu quả, đúng mục đích, đúng pháp luật đất đai. Đồng thời tạo sự ổn định lâu dài, góp phần trong công tác xóa đói giảm nghèo, tăng thu nhập cho nhân dân xã Bình Thành trong thời gian tới.

### **2. Yêu cầu**

- Đảm bảo tạo quỹ đất dự phòng cho phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương, hạn chế tình trạng lấn, chiếm diện tích đất lâm nghiệp do UBND xã quản lý.
- Quản lý hiệu quả diện tích đất lâm nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

## **III. Nội dung phương án**

### **1. Đối với quỹ đất dự phòng**

#### ***1.1. Quỹ đất dự phòng để sau này đổi đất cho các trường hợp bị thu hồi đất do giải phóng mặt bằng***

- Quỹ đất dự phòng cho mục đích này là 28.792,1 m<sup>2</sup>. Cụ thể lô 513, diện tích: 17.189,8 m<sup>2</sup> và lô 520, diện tích: 11.602,3 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại tiểu khu 134, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

*(Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

- Nguồn gốc quỹ đất: Đất trước đây được quy hoạch làm mỏ khai thác đá Núi Voi; ngày 29/12/2009, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã có quyết định số 2867/QĐ-UBND cấp phép khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường cho doanh nghiệp tư nhân Liên Bằng tại mỏ đá Núi Voi, xã Bình Thành và thời hạn khai thác đến ngày 29/12/2012. Ngày 23/02/2013, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế đã có Công văn số 115/TNMT-KS thông báo chấm dứt hiệu lực và đóng cửa mỏ đá nêu trên và giao UBND xã quản lý cho đến nay.

- Về hiện trạng khu đất: UBND xã đang trông keo khoảng một năm tuổi.

- Đánh giá sự phù hợp quy hoạch: Theo quy hoạch sử dụng đất của thị xã đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt thì diện tích đất trên phù hợp với quy hoạch đất trồng rừng sản xuất.

- Phương án quản lý: UBND xã chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng để phục vụ cho việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại địa phương.

#### ***1.2. Quỹ đất dự phòng để triển khai quy hoạch***

- Về quỹ đất gồm: 02 lô đất số 2040 và 2041 với tổng diện tích 30.706,9 m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi Khu dịch vụ du lịch sinh thái Khe Đầy, hiện tại UBND xã Bình Thành đang triển thực hiện quy hoạch; 02 lô đất trên thuộc quy hoạch phân khu chức năng dịch vụ, thương mại.

- Phương án quản lý: UBND xã chịu trách nhiệm quản lý để sử dụng đất

đúng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu dịch vụ du lịch sinh thái Khe Đầy đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 12/5/2021.

## **2. Đối với quỹ đất còn lại cho hộ gia đình, cá nhân thuê đất**

- Về quỹ đất: 06 lô đất bao gồm các lô đất số 2035, 2036, 2037, 2038, 2039 và 2042 với tổng diện tích 67.137,1 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Hòa Hợp, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

*(Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

- Về nguồn gốc: Đất do UBND xã Bình Thành quản lý, hiện tại là đất sạch, đã khai thác cây (theo Báo cáo của UBND xã).

- Đánh giá sự phù hợp quy hoạch: Theo quy hoạch sử dụng đất của thị xã đến năm 2020 đã được UBND tỉnh phê duyệt thì diện tích đất trên phù hợp với quy hoạch đất trồng rừng sản xuất.

- Về nhu cầu được thuê đất: nhiều hộ gia đình, cá nhân thường trú tại xã Bình Thành chưa có đất hoặc thiếu đất sản xuất, hiện nay có nhu cầu được thuê đất để sản xuất, ổn định đời sống.

- Đối tượng cho thuê đất: Hộ gia đình, cá nhân cư trú và có hộ khẩu tại địa bàn cấp xã; trong đó ưu tiên cho các hộ gia đình, cá nhân là dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất.

- Thời hạn cho thuê đất: không quá 15 năm.

- Mục đích cho thuê: để trồng rừng sản xuất.

- Phương án cho thuê: Trên cơ sở đề xuất của UBND xã hoặc đơn đăng ký nhu cầu xin thuê đất của các hộ gia đình, cá nhân. Hội đồng thẩm định có trách nhiệm họp, kiểm tra, rà soát để lựa chọn đối tượng; cụ thể:

+ Trong đó ưu tiên cho các hộ gia đình, cá nhân là dân tộc thiểu số không có đất hoặc thiếu đất sản xuất thuê đất theo hình thức thuê đất không thông qua đấu giá.

+ Các đối tượng còn lại thực hiện thuê đất theo đúng quy định.

## **III. Kinh phí thực hiện:**

Căn cứ vào quy định hiện hành về định mức đo đạc, UBND xã Bình Thành ứng nguồn kinh phí của địa phương để thực hiện đo đạc phân lô, chia khoảnh, cắm mốc và sau đó sẽ thu từ hộ gia đình, cá nhân được cho thuê đất rừng sản xuất.

## **IV. Tổ chức thực hiện**

### **1. UBND xã Bình Thành**

- Đối với quỹ đất dự phòng và 02 lô đất nằm trong phạm vi khu quy hoạch dịch vụ, du lịch Khe Đầy, yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Bình Thành chịu trách nhiệm thực hiện quản lý theo quy định.

- Đối với quỹ đất cho người dân thuê, yêu cầu UBND xã Bình Thành thực hiện niêm yết tại trụ sở UBND xã và tại trụ sở thôn, tổ dân phố, điểm sinh hoạt cộng đồng nhà sinh hoạt cộng đồng về quỹ đất tại phương án này để người dân biết

thực hiện đăng ký.

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân làm đơn đăng ký nhu cầu xin thuê đất .
- UBND xã kiểm tra, rà soát tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được cho thuê đất theo quy định, các hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký nhu cầu xin thuê đất để trình UBND thị xã xem xét.

### **2. Trung tâm Phát triển quỹ đất**

- Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
- Phối hợp UBND xã thực hiện quản lý quỹ đất lâm nghiệp đảm bảo theo quy định hiện hành.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định cho thuê đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện cho thuê.
- Tham mưu UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.
- Lập và quản lý hồ sơ địa chính.
- Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất lâm nghiệp của người sử dụng đất sau khi đã được cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Tổ chức xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu, hệ thống thông tin và lưu trữ cơ sở dữ liệu về cho thuê đất lâm nghiệp; tổng hợp báo cáo theo quy định hiện hành.

### **4. Phòng Kinh tế**

- Kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về lâm nghiệp đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.
- Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ đối với UBND xã trong việc quản lý, sử dụng rừng.

### **5. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Tham mưu UBND thị xã phân bổ kinh phí thực hiện Phương án theo quy định.

### **6. Các đơn vị có liên quan**

Các cơ quan, đơn vị có liên quan trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện Phương án này theo quy định.

Trên đây là Phương án quản lý, sử dụng quỹ đất lâm nghiệp đối với quỹ đất do UBND xã Bình Thành quản lý./.

#### ***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở TN&MT;
- Sở NN&PTNT;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan có liên quan;
- UBND xã Bình Thành;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**