

Số: 607/UBND-QLDA

Hương Trà, ngày 28 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

**V/v lựa chọn phương án khu dân cư phía Tây Nam Quốc lộ 1A,
tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà**

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện Văn bản số 1688/UBND-QHXT ngày 22/02/20220 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thực hiện dự án khu dân cư phía Tây Nam Quốc lộ 1A tại phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà. Sau khi rà soát các nội dung theo Văn bản số 129/SKHĐT-DTTT ngày 13/01/2022 của Sở Kế hoạch Đầu tư, UBND thị xã tham gia một số ý kiến như sau:

1. Về phương án lựa chọn nhà đầu tư:

UBND thị xã chọn Phương án 1 để thực hiện với những lý do sau: Phương án 1 tách thành 02 dự án; giữ nguyên Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Tây Nam Quốc lộ 1A, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 29/10/2019; có nhiều ưu điểm hơn các phương án khác là: Rút ngắn tiến độ để thực hiện dự án; Phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành (Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai); Tăng nguồn thu ngân sách cho thị xã.

2. Về giá trị bồi thường GPMB: Đền bù đất, tài sản và cây cối hoa màu trên đất với giá trị bồi thường khoảng 17 tỷ đồng.

3. Về nguồn vốn bố trí để GPMB phần diện tích đất công thuộc phạm vi dự án: UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh xem xét cho thị xã ứng từ nguồn Quỹ phát triển đất của tỉnh hoặc ngân sách tỉnh.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**