

Số: 823 /BC-UBND

Hương Trà, ngày 18 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ phụ di dời do ảnh hưởng nổ mìn khai thác đá tại mỏ đá vôi Văn Xá của Công ty Luks Trường Sơn tại TDP Giáp Thượng 2, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Công văn số Công văn số 1781/UBND-ĐC ngày 24/2/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất tái định cư do ảnh hưởng nổ mìn khai thác đá tại mỏ đá vôi Văn Xá của Công ty Luks Trường Sơn tại TDP Giáp Thượng 2, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà báo cáo cụ thể như sau:

Tổng số di dời các hộ xung quanh hành lang mỏ đá do ảnh hưởng nổ mìn của Công ty Luks Trường Sơn tại mỏ đá vôi Văn Xá, TDP Giáp Thượng 2, phường Hương Văn: Gồm 41 hộ có nhà ở bị ảnh hưởng phải di dời (trong đó: 28 hộ có nhà, đất ở; 11 hộ có nhà ở và 02 nhà thờ làm nhà trên đất bố, mẹ).

Các hộ chính đã được giao đất, cấp Giấy CNQSD đất và đã làm nhà ở; Hộ phụ chưa được giao đất: 09/11 hộ (02 hộ không đủ điều kiện giao đất TĐC).

Lý do các hộ phụ chưa giao đất tái định cư: Tại thời điểm thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND tỉnh ban hành Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (*thay thế quyết định số 46*); Căn cứ khoản 2, Điều 9 và mục b, khoản 2, Điều 28 Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 19/6/2018, thì các đối tượng trên diện tích được giao chỉ từ 60-100m² (*nay căn cứ Khoản 2, Điều 9 và mục a, khoản 2, Điều 29 Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021, diện tích giao không quá 100m²*). Nhưng tại khu quy hoạch Ruộng Cà, Phường Hương Văn khi quy hoạch phân lô khu tái định cư năm 2010 phường Hương Văn đang còn là xã, nên quy hoạch mỗi lô từ 250 m² đến 288m².

UBND thị xã đã điều chỉnh quy hoạch phân lô theo quy định 100m²/lô, mời các hộ dân trao đổi, giải thích quy định nhưng các hộ không đồng ý và đề nghị giao theo diện tích phân lô cũ.

Các hộ trên có đơn gửi UBND tỉnh khiếu nại về giao đất tái định cư; UBND thị xã Hương Trà nhận được 6 Phiếu chuyển đơn của UBND tỉnh liên quan đến 6 đơn khiếu nại của 6 hộ dân tại phường Hương Văn. UBND thị xã Hương Trà đã giao cho Thanh tra thị xã xem xét giải quyết đơn báo cáo, đề xuất xử lý.

Thanh tra thị xã cùng các ngành, phường Hương Văn mời các hộ để giải thích các quy định về giao đất cho các hộ phụ theo quy định hiện hành; nhưng các hộ phụ trên vẫn chưa đồng ý giao không quá 100m² theo quy định, đề nghị giao theo quy hoạch phân lô cũ (từ 250 – 288m²). UBND thị xã Hương Trà có báo cáo số 4780/BC-UBND ngày 28/12/2021 về việc báo cáo liên quan đến việc giao đất ở cho các hộ phụ và nội dung giải quyết đơn.

UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất đã công khai phương án về điều kiện giao đất tái định cư và vị trí các lô đất dự kiến giao cho 09 hộ phụ tại khu quy hoạch Ruộng Cà, phường Hương Văn từ ngày 22/12/ 2021.

Ngày 12/02/2022 đã kết thúc công khai phương án giao đất, nhưng các hộ trên vẫn chưa đồng ý diện tích giao theo quy định 100m².

Ngày 10/3/2022 UBND thị xã chỉ đạo UBND phường Hương Văn tiếp tục mời 09 hộ trên để vận động giải thích, nhưng các hộ vẫn chưa đồng ý nhận đất tái định cư theo quy định.

UBND thị xã dự kiến tổ chức đối thoại vận động yêu cầu các hộ chấp hành nhận đất tái định cư theo quy định; nhưng do có một số hộ đang nhiễm COVID-19 nên chưa tổ chức đối thoại được. UBND thị xã Hương Trà sẽ tổ chức đối thoại vận động trong tháng 3/2022.

UBND thị xã Hương Trà báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**