

TỜ TRÌNH

V/v thu hồi và giao đất cho địa phương quản lý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, UBND thị xã Hương Trà chỉ đạo các phòng, ban liên quan phối hợp với UBND các phường, xã rà soát các cơ sở nhà đất do các tổ chức quản lý, sử dụng. Qua rà soát hiện nay trên địa bàn phường Tứ Hạ có 02 cơ sở nhà đất do Công ty Ngoại thương Hương Điền và Xí nghiệp Than Bùn Hương Điền đã giải thể để lại cụ thể như sau:

1. Cơ sở nhà, đất do Công ty Ngoại thương Hương Điền giải thể để lại:

1.1 Về đất:

- Thửa đất đố: 151 tờ bản đồ số 27 phường Tứ Hạ.
- Diện tích: 10174,1 m².
- Tọa lạc: TDP 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

1.2 Tài sản trên đất:

- Về khối lượng: Hiện có 6 khối nhà (01 khối nhà văn phòng; 02 khối nhà ở công nhân, 03 nhà xưởng và kho).
- Về hiện trạng: Tài sản trên đất đã xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ sập đổ.

1.3 Về hồ sơ liên quan: Công ty giải thể để lại, không có hồ sơ lưu trữ.

2. Cơ sở nhà, đất do Xí nghiệp Tham bùn Hương Điền giải thể để lại:

2.1 Về đất:

- Thửa đất đố: 395 tờ bản đồ số 30 phường Tứ Hạ.
- Diện tích: 10351,3 m².
- Tọa lạc: TDP 9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

2.2 Tài sản trên đất:

- Về khối lượng: Hiện có 6 khối nhà (01 khối nhà ở công nhân, 01 khối nhà xưởng).
- Về hiện trạng: Tài sản trên đất đã xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ sập đổ.

2.3 Về hồ sơ liên quan: Xí nghiệp giải thể để lại, không có hồ sơ lưu trữ.

Để có cơ sở quản lý và xây dựng kế hoạch sử dụng đất một cách có hiệu quả, đúng quy định. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi đất của Công ty Ngoại thương Hương Điền và Xí nghiệp Tham bùn Hương Điền (đã giải thể) giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý và để xây dựng phương án sử dụng đất phù hợp với định hướng phát triển của địa phương.

*** Hồ sơ kèm theo:**

- Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm kỹ thuật - CNTT Tài nguyên và Môi trường đo đạc ngày 09/7/2020.

- Biên bản kiểm kê khối lượng tài sản trên đất ngày 19/8/2021 của UBND phường Tứ Hạ.

Kính trình UBND tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TC-KH, TNMT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- UBND phường Tứ Hạ;
- LDVP- CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**