

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: 829 /UBND-CCT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Hương Trà, ngày 18 tháng 3 năm 2022*

V/v triển khai công tác xây dựng bộ  
thuế sử dụng đất phi nông nghiệp kỳ  
tính thuế năm 2022.

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các xã, phường;
- Các cơ quan, ban ngành liên quan thuộc Thị xã.

Năm 2022 là năm đầu tiên của chu kỳ ổn định thuế sử dụng đất Phi nông nghiệp (SDĐPNN) 5 năm (2022 – 2026). Thực hiện Luật Thuế SDĐPNN, Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành. Nhằm công tác quản lý thuế SDĐPNN thống nhất theo quy định của pháp luật, xây dựng bộ thuế cho chu kỳ mới sát, đúng thực tế của người sử dụng đất. Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan liên quan triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

Thành lập các Tổ công tác và xây dựng Kế hoạch triển khai để tổ chức rà soát, thống kê, bổ sung và điều chỉnh căn cứ tính thuế nhằm xây dựng bộ thuế SDĐPNN cho chu kỳ ổn định mới từ năm 2022 – 2026 đảm bảo tính chính xác, đúng quy định của pháp luật. Chỉ đạo Tổ công tác triển khai thực hiện:

- Thống kê, rà soát việc kê khai thuế của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thuộc đối tượng phải kê khai nộp thuế SDĐPNN (diện hộ, cá nhân được cấp giao đất, đấu giá đất, diện tích chuyên mục đích sử dụng, chuyển quyền sở hữu sử dụng đất,...) chưa có tên, chưa quản lý trong bộ thuế (chưa có trong danh sách tờ khai thuế SDĐPNN thuộc chu kỳ 2017 – 2021), tiến hành cấp phát tờ khai, hướng dẫn và đề nghị người nộp thuế thực hiện kê khai để bổ sung vào bộ thuế quản lý theo đúng quy định, không để bỏ sót làm mất công bằng nghĩa vụ nộp thuế và làm thất thu ngân sách nhà nước.

- Rà soát, điều chỉnh, xác định lại căn cứ tính thuế SDĐPNN:

+ Căn cứ dữ liệu tờ khai thuế SDĐPNN cơ quan Thuế cung cấp (bộ thuế kỳ ổn định 2017-2021), Tổ công tác phối hợp cán bộ thuế phụ trách địa bàn tiến hành xác định lại vị trí, loại đường, tên đường, khu vực dân cư để làm căn cứ điều chỉnh các chỉ tiêu trên bộ thuế phù hợp với Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm 2020 - 2024.

+ Loại ra khỏi bộ thuế những trường hợp trùng lặp, điều chỉnh các sai sót và những bất cập khác trong bộ thuế để việc lập bộ thuế cho kỳ ổn định mới được chính xác, đúng quy định.

## 2. Chi cục Thuế khu vực Hương Điền:

- Tổ chức hướng dẫn nghiệp vụ để Tổ công tác và UBND các xã, phường nắm vững chế độ, chính sách, phương pháp triển khai trong quá trình tiến hành rà soát, kê khai, xây dựng bộ thuế năm 2022 theo quy trình hướng dẫn của Tổng cục Thuế.

- Cung cấp dữ liệu khai thuế (bộ thuế kỳ ổn định năm 2017 – 2021), các biểu mẫu, tờ khai theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính cho các xã, phường để phục vụ cho công tác thống kê, rà soát và kê khai lập bộ thuế cho kỳ ổn định mới (2022 – 2026).

- Chỉ đạo Đội thuế liên xã, phường xây dựng phương án, kế hoạch cụ thể tham mưu cho UBND các xã, phường trong công tác chỉ đạo triển khai xây dựng bộ thuế; phân công cán bộ quản lý địa bàn phối hợp chặt chẽ với UBND các xã, phường cùng tham gia với Tổ công tác tại địa phương để hướng dẫn kê khai và kịp thời giải quyết, xử lý những vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

## 3. Các cơ quan liên quan trong công tác quản lý đất đai:

- Phối hợp cung cấp, xác nhận thông tin khi có yêu cầu của người nộp thuế, UBND các xã, phường, Chi cục Thuế.

4. Yêu cầu về thời gian: Việc lập bộ thuế SDĐPNN năm 2022 phải được triển khai kịp thời, đồng bộ và thực hiện hoàn thành việc lập bộ trước ngày 30/3/2022.

Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường, Thủ trưởng các cơ quan khẩn trương triển khai tổ chức thực hiện. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND thị xã để giải quyết./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND (để chỉ đạo);
- CCT Hương Điền;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**