

Số: 926 /UBND-PTQĐ

Hương Trà, ngày 25 tháng 3 năm 2022

## **BÁO CÁO**

**Về hiện trạng khu đất, sơ bộ chi phí đền bù và dự kiến hình thức thu hồi đất khi triển khai thực hiện dự án mở rộng SXKD của Công ty Cổ phần dệt may Huế tại địa bàn phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện Công văn số 2375/UBND-QHXT ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc địa điểm nghiên cứu đầu tư, thực hiện dự án mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần dệt may Huế tại địa bàn thị xã Hương Trà.

Qua rà soát hiện trạng khu đất, sơ bộ chi phí đền bù và dự kiến hình thức thu hồi đất khi triển khai thực hiện dự án theo ý kiến chỉ đạo tại Mục 2 nội dung công văn trên của UBND tỉnh; UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

### **1/ Hiện trạng khu đất:**

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **195.529,0 m<sup>2</sup>**. Trong đó:

- Đất ở đô thị (ODT): 1.100m<sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm (LNK): 14.925,4m<sup>2</sup>
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 11.224,2m<sup>2</sup>
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 20.336,8m<sup>2</sup>
- Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 124.958,4m<sup>2</sup>
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 11.703,1m<sup>2</sup>
- Đất nghĩa địa (NTD): 5.969,0m<sup>2</sup>
- Đất giao thông (DGT): 3.909,2m<sup>2</sup>
- Đất thủy lợi (DTL): 1.402,9m<sup>2</sup>

### **2. Khái toán kinh phí thực hiện GPMB:**

- Phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và các chi phí khác: 8.293.687.000 đồng.

- Số hộ dự kiến di dời tái định cư: 05 hộ.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

### **3. Về hình thức thu hồi đất khi triển khai thực hiện dự án:**

UBND thị xã Hương Trà đang đẩy nhanh tiến độ trình phê duyệt quy hoạch phân khu khu trung tâm thị xã và phê duyệt bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Tứ Hạ mở rộng giai đoạn 3, sau khi hoàn thành phê duyệt quy hoạch UBND thị xã

lập thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt dự án để xây dựng phương án thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 62 Luật đất đai năm 2013.

UBND thị xã Hương Trà báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các sở: KH&ĐT, TN&MT, XD;
- Phòng: TN&MT, QLĐT, TC-KH;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**

