

THÔNG TIN QUY HOẠCH

1. Cung cấp cho: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ.

Người đại diện: CAO VĂN QUYỀN Chức vụ: Phó Giám đốc.

Địa chỉ: Số 107, đường Cách Mạng Tháng 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Lý do đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch: Có cơ sở xem xét điều kiện tách thửa.

3. Nội dung thông tin quy hoạch:

3.1. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45 tại đường Khe Trái, tổ Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà thuộc quyền sử dụng của ông, bà Nguyễn Văn Lương-Nguyễn Thị Duyên.

- Chức năng khu đất:

+ Đất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản được cập nhật theo hiện trạng, chưa có định hướng quy hoạch ngắn hạn và dài hạn theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Huế đã được Thủ Tướng Chính Phủ phê duyệt tại Quyết định 649/QĐ-TTg ngày 06/05/2014; Bản vẽ QH11 – Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và phân khu chức năng giai đoạn 2030 và Bản vẽ QH13 – Bản đồ quy hoạch giao thông;

+ Nằm ngoài phạm vi ranh giới theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tứ Hạ đã được phê duyệt tại Quyết định số 1868/QĐ - UBND ngày 03/09/2009 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Bản vẽ QH06 – Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất giai đoạn 2030 và Bản vẽ HT02 – Bản đồ quy hoạch giao thông định hướng đến năm 2030.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường Khe Trái: Cách tim đường là 9,75m;

+ Đường hiện trạng giáp ranh giới phía Nam thửa đất: Cách tim đường trung bình 1,55m (trùng ranh giới thửa đất).

- Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Đường Khe Trái: Lùi $\geq 4,5$ m.

+ Đường hiện trạng giáp ranh giới phía Nam thửa đất: Lùi $\geq 2,5$ m.

3.2. Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 34 tại, tổ Giáp Ba, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà thuộc quyền sử dụng của ông Trần Mậu Toàn.

- Chức năng khu đất: Phần lớn là đất ở chỉnh trang và một phần đất giao thông (đường có MC 1-1) theo Quy hoạch phân khu Trung tâm phường Hương Vân tại Quyết định 1022/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND thị xã Hương Trà; Bản vẽ QH03 – Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất và Bản vẽ HT01 – Bản đồ quy hoạch HT giao thông.

- Chỉ giới đường đỏ:

+ Đường Vành đai 5: Cách tim đường 20,0m;

+ Đường hiện trạng phía Đông thửa đất: Cách tim đường trung bình 1,30m (trùng ranh giới thửa đất).

- Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với chỉ giới đường đỏ):

+ Đường Vành đai 5: Lùi $\geq 3,0$ m;

+ Đường hiện trạng phía Đông thửa đất: Lùi $\geq 2,5\text{m}$.

3.3. Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 37 tại, tổ Giáp Ba, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà thuộc quyền sử dụng của ông Trần Mậu Tuấn.

- *Chức năng khu đất:* Đất ở chính trang theo Quy hoạch phân khu Trung tâm phường Hương Văn tại Quyết định 1022/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 của UBND thị xã Hương Trà; Bản vẽ QH03 – Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất.

- *Chỉ giới đường đỏ:*

+ Cách tim đường Văn Xá hiện trạng trung bình 5,02m (trùng ranh giới thửa đất);

+ Cách tim đường Văn Xá quy hoạch 8,25m (thực tế tim đường quy hoạch cách ranh giới đất phía Tây Nam là 13,8m và phía Đông Nam là 22,5m).

- *Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với chỉ giới đường đỏ):* Lùi $\geq 3,0\text{m}$.

4. Nội dung khác: Đảm bảo nội dung tại Điều 8 của Quy định được ban hành kèm theo Quyết định số 49/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về tách thửa đối với đất ở và đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

5. Chú ý: Thông tin quy hoạch này có giá trị trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày cấp; là căn cứ để Chủ đầu tư nghiên cứu sử dụng đất, đầu tư xây dựng và đề nghị cấp Giấy phép xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Người đề nghị;
- CT & các PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- CPV + CVKT;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng