

**BÁO CÁO**

**Liên quan các khu quy hoạch phân lô cần lập thủ tục thu hồi và giao đất để  
xây dựng hạ tầng nằm trong kế hoạch đấu giá thu cấp QSD đất  
năm 2022 của thị xã Hương Trà**

Thực hiện Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 về kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn thị xã Hương Trà. UBND thị xã đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi đất và giao đất cho các chủ đầu tư thực hiện đầu tư hạ tầng các khu quy hoạch phân lô chuẩn bị đấu giá thu tiền QSD đất. Quá trình thực hiện có nội dung vướng mắc, UBND thị xã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

Theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2196/STNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2021 về hướng dẫn lập hồ sơ xin giao quỹ đất để tổ chức đấu giá QSD đất thì đối với hồ sơ giao quỹ đất để tổ chức đấu giá QSD đất yêu cầu có văn bản của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng của các khu quy hoạch. Tuy nhiên qua rà soát xét thấy có một số khu đất đã được lập quy hoạch từ trước năm 2012 đã được UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã) phê duyệt (thời điểm này không yêu cầu phải lấy ý kiến của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng phân lô). Quá trình thực hiện, UBND thị xã đã tiến hành đấu giá thu tiền sử dụng đất một số lô đất ở trong tổng số các lô đất theo bản vẽ quy hoạch được duyệt. Nay UBND thị xã tiếp tục lập thủ tục xin thu hồi và giao đất đầu tư hạ tầng để đấu giá các lô đất còn lại.

Để đảm bảo tiến độ đấu giá thu tiền sử dụng đất năm 2022, UBND thị xã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thống nhất để UBND thị xã tiếp tục hoàn thiện thủ tục hồ sơ theo Công văn số 2196/STNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2021, trên cơ sở các quyết định phê duyệt quy hoạch cũ trước đây mà không thực hiện lấy ý kiến của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng để nộp hồ sơ đề nghị thu hồi và giao đất cho các chủ đầu tư đầu tư hạ tầng chuẩn bị công tác đấu giá thu cấp QSD đất trong năm 2022 trên địa bàn thị xã.

*(có phụ lục các khu quy hoạch kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Sở TNMT tỉnh;
- TV Thị ủy; TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT; TTPTQĐ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

