

Số:1346/TTr-UBND

Hương Trà, ngày 25 tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi và giao đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà

Kính gửi:

- Ủy Ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà.

Để tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân theo Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND phường Hương Xuân. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi diện tích đất tại Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân để giao cho UBND phường Hương Xuân thực hiện đầu tư hạ tầng như đã phê duyệt, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi và giao đất: 3.389,6m² (Bằng chữ: Ba ngàn ba trăm tám mươi chín phẩy sáu mét vuông).
- Loại đất:
 - + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 2201,6 m².
 - + Đất thủy lợi (DTL): 155,1 m².
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 12,6 m².
 - + Đất giao thông (DGT): 1020,3 m².

- Thửa đất số 218 thuộc tờ bản đồ địa chính số 78 - phường Hương Xuân.
- Địa điểm khu đất: Tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Khu đất trên là đất do UBND phường Hương Xuân quản lý, không phải thực hiện giải phóng mặt bằng.

- Khu quy hoạch phân lô tổ dân phố Thượng Khê được UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã) phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 và phê duyệt điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng phân lô tại Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND thị xã Hương Trà. Thời điểm phê duyệt quy hoạch không quy định phải lấy ý kiến của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng phân lô của khu quy hoạch. Do đó, UBND thị xã đã tiến hành các thủ tục phê duyệt theo quy định, đầu tư hạ tầng và đã đấu giá 08 lô/18 lô theo bản vẽ phê duyệt quy hoạch phân lô (trước đây không lập thủ tục xin thu hồi đất để đầu tư hạ tầng). Hiện nay, căn cứ quy định hiện hành, kế hoạch đấu giá thu tiền sử dụng đất của thị xã năm 2022 và nguồn kinh phí đã bố trí, UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi diện tích đất còn lại 3.389,6m² (đã trừ diện tích đất được đầu tư hạ tầng và diện tích các lô đất đã được đấu giá) tại khu quy hoạch phân lô tổ dân phố Thượng Khê theo quy hoạch đã được phê duyệt để giao cho UBND phường Hương Xuân tiếp tục thực hiện đầu tư hạ tầng chuẩn bị đấu giá mà không thực hiện lấy ý kiến của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng phân lô.

- Về sự phù hợp quy hoạch:

+ Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 định hướng đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 649/QĐ-TTg ngày 06/5/2014 thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch là đất ở.

+ Theo điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tứ Hạ đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 03/9/2009 thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch là đất ở.

+ Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24/02/2022.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- TV Thị ủy; TT HĐND thị xã;
- Phòng TNMT; TTPTQĐ;
- UBND phường Hương Xuân;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

