

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thu hồi và giao đất để xây dựng hạ tầng  
Khu quy hoạch đất ở tại thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà**

Kính gửi:

- Ủy Ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;*

Để tổ chức thực hiện đầu tư hạ tầng khu quy hoạch đất ở tại thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 20/7/2020 của UBND thị xã Hương Trà. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi diện tích đất tại khu quy hoạch đất ở tại thôn Đông Hòa để giao cho UBND xã Bình Tiến thực hiện đầu tư hạ tầng như đã phê duyệt, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi và giao đất: 9.317,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Chín ngàn, ba trăm mười bảy phẩy một mét vuông). Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 9.258,0m<sup>2</sup>.

+ Đất giao thông (DGT): 20,6m<sup>2</sup>.

+ Đất thủy lợi (DTL): 38,5m<sup>2</sup>.

- Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 29 - Xã Bình Tiến (trước đây là xã Bình Điền).

- Địa điểm khu đất: Thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Khu quy hoạch trên không có tài sản trên đất, đất do UBND xã Bình Tiến quản lý không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Khu quy hoạch phân lô khu dân cư thôn Đông Hòa được UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã) phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 21/5/2011 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 30/10/2017. Tại thời điểm phê duyệt quy hoạch không quy định phải lấy ý kiến của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng phân lô của khu quy hoạch. UBND thị xã đã tiến hành các thủ tục phê duyệt theo quy định, đầu tư hạ tầng và đã đấu giá **21 lô/70 lô** theo bản vẽ phê duyệt quy hoạch phân lô (trước đây không lập thủ tục xin thu hồi đất để đầu tư hạ tầng). Hiện nay, căn cứ quy định hiện hành, kế hoạch đấu giá thu tiền sử dụng đất của thị xã năm 2022 và nguồn kinh phí đã bố trí, UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi diện tích đất 9.317,1m<sup>2</sup> (đã trừ diện tích đất đã được đầu tư hạ tầng và diện tích các lô đất đã được đấu giá) tại khu quy hoạch đất ở tại thôn Đông Hòa theo quy hoạch đã được phê duyệt để giao cho UBND xã Bình Tiến tiếp tục thực hiện đầu tư hạ tầng để đấu giá mà không thực hiện lấy ý kiến của Sở Xây dựng về phương án tổng mặt bằng phân lô.

- Về sự phù hợp quy hoạch:

+ Theo quy hoạch nông thôn mới xã Bình Điền được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 1857/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 thì khu đất trên nằm trong quy hoạch đất ở.

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Hương Trà được phê duyệt tại Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 thì khu đất trên nằm trong quy hoạch đất ở.

+ Hiện nay, UBND thị xã đang lập quy hoạch chung xây dựng xã Bình Tiến đến năm 2035, định hướng đến năm 2050 sau khi xác nhập 02 xã Bình Điền và xã Hồng Tiến; Quy hoạch này đã được Sở Xây dựng thẩm định, đang hoàn chỉnh để trình phê duyệt và khu đất này được xác định là đất ở.

Kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- TV Thị ủy; TT HĐND thị xã;
- Phòng TNMT; TTPTQĐ;
- UBND xã Bình Tiến;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**