

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: 1347 /UBND-TNMT  
V/v sử dụng đất của Công ty Cổ  
phần khai thác đá số 1 Hương Trà

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hương Trà, ngày 25 tháng 4 năm 2022*

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3234/UBND-ĐC ngày 05/4/2022 về việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà; UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà (trước đây là Công ty TNHH khai thác đá số 1 Hương Trà) được thành lập trên cơ sở chuyển nhượng một phần từ Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thừa Thiên Huế.

**1. Về quá trình sử dụng đất và lập thủ tục xin thuê đất:**

Ngày 15/6/2015, Công ty Cổ phần xây dựng giao thông Thừa Thiên Huế có Tờ trình số 94/TTr-CT gửi UBND thị xã Hương Trà về việc xin thuê đất làm mặt bằng đầu tư dây chuyền chế biến đá xây dựng; ngày 15/7/2015, UBND thị xã đã có Công văn số 1131/UBND-ĐĐ gửi UBND tỉnh đề nghị chấp thuận địa điểm để Công ty CP xây dựng giao thông TT Huế nghiên cứu lập dự án đầu tư khu chế biến đá xây dựng;

Ngày 26/8/2015, Công ty CP xây dựng giao thông TT Huế đã chuyển nhượng toàn bộ dự án lại cho Công ty CP khai thác đá số 1 Hương Trà tiếp tục hoàn thiện thủ tục xin cấp phép dự án. Theo báo cáo của Công ty CP khai thác đá số 1 Hương Trà thì Công ty đã phối hợp với UBND phường Hương Văn làm việc với các hộ dân đang canh tác trên các thửa đất có nguồn gốc đất do UBND phường quản lý để thỏa thuận bồi thường; đã hoàn thành công tác thỏa thuận bồi thường về cây cối, bồi thường 15 ngôi mộ cho các hộ dân di dời về khu nghĩa trang của địa phương và các hộ đã bàn giao mặt bằng sạch sau khi nhận tiền để phục vụ xin thuê đất trình UBND tỉnh. Song song với quá trình hoàn thiện các thủ tục, Công ty đã cải tạo mặt bằng và đầu tư máy móc lắp đặt để kịp thời phục vụ dự án.

Đến tháng 8/2016, UBND thị xã thông báo cho Công ty CP khai thác đá số 1 Hương Trà việc Dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn có tuyến chính đi qua khu đất diện tích đang nghiên cứu thực hiện dự án, yêu cầu Công ty dừng triển khai dự án. Công ty đã thực hiện theo đúng yêu cầu của UBND thị xã, tháo dỡ toàn bộ máy móc thiết bị đã đầu tư và dừng triển khai cải tạo mặt bằng.

Tuy nhiên, sau khi điều chỉnh tuyến thì phạm vi khu đất nghiên cứu không ảnh hưởng Dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn. Ngày 22/11/2019, Công ty CP khai thác đá số 1 Hương Trà tiếp tục có Tờ trình số 10/TTr-CTHT gửi UBND tỉnh về việc xin thuê đất lắp đặt hệ thống nghiền sàng, bãi chứa vật liệu xây dựng phục vụ dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn và các dự án khác trên địa bàn tỉnh; ngày 03/12/2019, UBND tỉnh đã có Công văn số 9258/UBND-ĐC giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các Sở ban ngành đề rà soát báo cáo UBND tỉnh xem xét; ngày 04/3/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 548/SKHĐT-DNTT báo cáo UBND tỉnh với nội dung vị trí khu đất chưa phù hợp quy hoạch xây dựng nên chưa có cơ sở thực hiện kêu gọi đầu tư các dự án xây dựng nhà máy sản xuất cát nhân tạo, bê tông thương phẩm và đề nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát các quy hoạch có liên quan để xem xét giải quyết kiến nghị của UBND thị xã việc thuê đất của Công ty.

Ngày 13/3/2020, UBND tỉnh đã có Công văn số 1984/UBND-ĐC giao Sở Xây dựng kiểm tra xử lý kiến nghị của Công ty cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà.

Do vướng mắc liên quan trong công tác lập quy hoạch nên tới thời điểm hiện Công ty vẫn chưa thực hiện hoàn thành thủ tục thuê đất theo quy định.

Năm 2019, để cung ứng nguồn nguyên vật liệu phục vụ dự án đường cao tốc La Sơn – Cam Lộ thuộc dự án trọng điểm quốc gia và các dự án khác trên địa bàn tỉnh đang thiếu hụt nguồn nguyên vật liệu, Công ty đã tạm thời lắp đặt lại trạm nghiền sàng tại vị trí nêu trên.

## **2. Kiến nghị:**

Việc Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà đang sử dụng đất để lắp đặt máy say nghiền đá tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà là không đúng quy định pháp luật. Tuy nhiên, xét thấy từ năm 2015 đến năm 2020 Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà có liên hệ với các sở ban ngành liên quan để xin thuê đất do vướng mắc về quy hoạch nên chưa được xem xét giải quyết.

Hiện nay, UBND thị xã Hương Trà đang đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch phân khu phường Hương Văn và lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030. Sau khi hoàn thành việc lập quy hoạch UBND thị xã sẽ báo cáo UBND tỉnh và các sở ban ngành cấp tỉnh đề nghị xem xét chấp thuận địa điểm nói trên cho Công ty khai thác đá số 1 Hương Trà lập các thủ tục thuê đất theo quy định.

Trên đây là báo cáo của UBND thị xã Hương Trà việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần khai thác đá số 1 Hương Trà. Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- LĐVP + CV;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**