

BÁO CÁO

Về việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung phương án phát triển Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021 - 2030

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà nhận được Công văn số 1360/SCT-CN ngày 15/7/2022 của Sở Công Thương về việc đăng ký làm việc về điều chỉnh, bổ sung phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030; UBND thị xã báo cáo nội dung như sau:

1. Sự cần thiết, lý do đề nghị điều chỉnh, bổ sung phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã giai đoạn 2021-2030

Giai đoạn 2021-2030 chú trọng phát triển các ngành công nghiệp có lợi thế của địa phương như: Chế biến nông lâm sản và thủy sản; khai thác khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng cao cấp; thu hút đầu tư phát triển mới các cơ sở sản xuất công nghiệp thuộc các lĩnh vực dệt may, cơ khí chế tạo, điện tử, công nghệ thông tin, vật liệu xây dựng và trang trí cao cấp, các ngành công nghiệp kỹ thuật cao, công nghiệp sạch thân thiện môi trường; gia công, lắp ráp ô tô, xe máy hoặc gia công chế tạo các cụm chi tiết máy động lực khác.

Hiện nay, trên địa bàn thị xã có Công ty cổ phần gạch Tuynen số 1 Thừa Thiên Huế đang hoạt động ngoài khu, Cụm công nghiệp có nhu cầu di dời vào cụm công nghiệp Hương Văn và 08 doanh nghiệp đang hoạt động trên địa bàn thôn Phú Tuyên, thôn Tân Thọ, xã Bình Thành hiện đang có nhu cầu di dời vào cụm công nghiệp Bình Thành; Ngoài ra, còn có nhiều doanh nghiệp, cơ sở công nghiệp nông thôn hiện đang hoạt động nằm rải rác trong khu dân cư, ở các xã, phường trên địa bàn có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cần di dời vào các cụm công nghiệp.

2. Đề xuất điều chỉnh, bổ sung phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021-2030

Sau khi rà soát quỹ đất trên địa bàn, UBND thị xã đề xuất điều chỉnh, bổ sung danh mục các cụm công nghiệp vào phương án phát triển cụm công nghiệp giai đoạn 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 như sau:

a) Cụm CN Tứ Hạ 2

- **Tên gọi:** Cụm công nghiệp Tứ Hạ 2.
- **Vị trí:** phường Tứ Hạ, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.
- **Diện tích:** 75 ha.
- **Hiện trạng sử dụng đất:** gồm đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, đất ở, đất nghĩa trang -nghĩa địa.

- **Ngành nghề hoạt động:** Chế biến nông sản, công nghiệp phụ trợ, may mặc, công nghiệp điện tử, cơ khí,...

- **Tiến độ đầu tư hạ tầng:** Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ tiến hành quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục đầu tư hạ tầng, bố trí một phần kinh phí, cùng với nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh, nguồn vốn xã hội hóa sẽ triển khai đầu tư các hạng mục cơ bản như đường giao thông, điện, cấp nước, xử lý chất thải, ...

- Dự kiến thu hút đầu tư vào CCN

Với lợi thế tài nguyên đất đai, lao động dồi dào, giá nhân công lao động và giá thuê đất công nghiệp thấp nên chi phí cho sản xuất công nghiệp thấp hơn so với các khu vực xung quanh, giao thông thuận lợi cho việc liên kết cung cấp các sản phẩm công nghiệp phụ trợ cho các khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh. Dự kiến sẽ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vào đầu tư và phát triển lâu dài, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển công nghiệp và kinh tế-xã hội của thị xã.

- **Giao thông và khả năng kết nối hạ tầng bên ngoài CCN:** khu vực dự kiến thành lập cụm CN thuận lợi về giao thông, kết nối vùng.

- **Nguồn vốn và giải pháp huy động vốn:** ngân sách thị xã và ngân sách tỉnh hỗ trợ trong giai đoạn đầu hình thành cụm công nghiệp để đầu tư hạ tầng cơ bản; các khoản thu từ kinh doanh cụm công nghiệp được bổ sung đầu tư hạ tầng cho từng giai đoạn theo yêu cầu phát triển.

- Phương án đầu tư hạ tầng:

Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ thực hiện các thủ tục thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết và tiến hành các thủ tục đầu tư theo hướng: hệ thống giao thông chính, giao thông nội bộ; đầu tư các tuyến điện chính; hệ thống cấp nước đầu tư theo các trục giao thông đảm bảo các điều kiện cơ bản cho đơn vị tham gia sản xuất tại CCN.

- **Quy hoạch xây dựng:** Nằm trong quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt, hiện đang lấy ý kiến các Sở.

- Định hướng phát triển:

Trong những năm qua, hoạt động sản xuất công nghiệp-TTCN trên địa bàn thị xã đã có nhiều chuyển biến rất tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội, giải quyết việc làm và cải thiện đời sống nhân dân.

b) Cụm CN Hương Vãn (Vùng Trạng)

- **Tên gọi:** Cụm công nghiệp Hương Vãn (Vùng Trạng).

- **Vị trí:** phường Hương Vãn, thị xã Hương Trà.

- **Diện tích:** 35 ha.

- **Hiện trạng sử dụng đất:** gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang- nghĩa địa.

- **Ngành nghề hoạt động:** Chế biến nông sản, công nghiệp phụ trợ, các sản phẩm từ nhựa, giấy, kim loại, gốm sứ,...

- **Tiến độ đầu tư hạ tầng:** Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ tiến hành quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục đầu tư hạ tầng, bố trí một phần kinh phí, cùng với nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh, nguồn vốn xã hội hóa sẽ triển

khai đầu tư các hạng mục cơ bản như đường giao thông, điện, cấp nước, xử lý chất thải, ...

- Dự kiến thu hút đầu tư vào CCN

Với lợi thế tài nguyên đất đai, lao động dồi dào, giá nhân công lao động và giá thuê đất công nghiệp thấp nên chi phí cho sản xuất công nghiệp thấp hơn so với các khu vực xung quanh, giao thông thuận lợi cho việc liên kết cung cấp các sản phẩm công nghiệp phục vụ cho các khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh. Dự kiến sẽ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vào đầu tư, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển công nghiệp và kinh tế-xã hội của thị xã.

- Giao thông và khả năng kết nối hạ tầng bên ngoài CCN: khu vực dự kiến thành lập cụm CN thuận lợi về giao thông, kết nối vùng.

- Nguồn vốn và giải pháp huy động vốn: ngân sách thị xã và ngân sách tỉnh hỗ trợ trong giai đoạn đầu hình thành cụm công nghiệp để đầu tư hạ tầng cơ bản; các khoản thu từ kinh doanh cụm công nghiệp được bổ sung đầu tư hạ tầng cho từng giai đoạn theo yêu cầu phát triển.

- Phương án đầu tư hạ tầng:

Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ thực hiện các thủ tục thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết và tiến hành các thủ tục đầu tư theo hướng: hệ thống giao thông chính, giao thông nội bộ; đầu tư các tuyến điện chính; hệ thống cấp nước đầu tư theo các trục giao thông đảm bảo các điều kiện cơ bản cho đơn vị tham gia sản xuất tại CCN.

- Quy hoạch xây dựng: Nằm trong quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt, hiện đang lấy ý kiến các Sở.

- Định hướng phát triển:

Trong những năm qua, hoạt động sản xuất công nghiệp-TTCN trên địa bàn thị xã đã có nhiều chuyển biến rất tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội, giải quyết việc làm và cải thiện đời sống nhân dân.

c) Cụm CN Hương Văn (Hiệp Khánh)

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Hương Văn (Hiệp Khánh).

- Địa điểm:

+ Vị trí: phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

+ Phạm vi ranh giới: Phía Bắc: giáp Hồ Cừ

Phía Nam: giáp đường Đinh Nhật Dân

Phía Đông: giáp Tỉnh lộ 16

Phía Tây: giáp đất của Công ty Cổ phần Bạch Đằng.

- Diện tích: 15 ha.

- Hiện trạng sử dụng đất: gồm đất Công ty Cổ phần Bạch Đằng giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã quản lý, đất lâm nghiệp, đất lúa, đất nông nghiệp.

- Ngành nghề hoạt động: Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản,...

- Tiến độ đầu tư hạ tầng:

Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ tiến hành quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục đầu tư hạ tầng, bố trí một phần kinh phí, cùng với nguồn

vốn hỗ trợ của tỉnh, nguồn vốn xã hội hóa sẽ triển khai đầu tư các hạng mục cơ bản như đường giao thông, điện, cấp nước, xử lý chất thải, ...

- Dự kiến thu hút đầu tư vào CCN

Với lợi thế tài nguyên đất đai, lao động dồi dào, giá nhân công lao động và giá thuê đất công nghiệp thấp nên chi phí cho sản xuất công nghiệp thấp hơn so với các khu vực xung quanh, giao thông thuận lợi cho việc liên kết cung cấp các sản phẩm công nghiệp phục vụ cho các khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh. Dự kiến sẽ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vào đầu tư, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển công nghiệp và kinh tế-xã hội của thị xã.

- Giao thông và khả năng kết nối hạ tầng bên ngoài CCN: khu vực dự kiến thành lập cụm CN thuận lợi về giao thông, kết nối vùng.

- Nguồn vốn và giải pháp huy động vốn: ngân sách thị xã và ngân sách tỉnh hỗ trợ trong giai đoạn đầu hình thành cụm công nghiệp để đầu tư hạ tầng cơ bản; các khoản thu từ kinh doanh cụm công nghiệp được bổ sung đầu tư hạ tầng cho từng giai đoạn theo yêu cầu phát triển.

- Phương án đầu tư hạ tầng: Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ thực hiện các thủ tục thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết và tiến hành các thủ tục đầu tư theo hướng: hệ thống giao thông chính, giao thông nội bộ; đầu tư các tuyến điện chính; hệ thống cấp nước đầu tư theo các trục giao thông đảm bảo các điều kiện cơ bản cho đơn vị tham gia sản xuất tại CCN.

- Quy hoạch xây dựng: Nằm trong quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt, hiện đang lấy ý kiến các Sở.

- Định hướng phát triển:

Trong những năm qua, hoạt động sản xuất công nghiệp-TTCN trên địa bàn thị xã đã có nhiều chuyển biến rất tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội, giải quyết việc làm và cải thiện đời sống nhân dân.

d) Cụm CN Hương Xuân

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Hương Xuân

- Vị trí: phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

- Diện tích: 47 ha.

- Hiện trạng sử dụng đất: gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang-nghĩa địa.

- Ngành nghề hoạt động: Chế biến nông sản, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp điện tử, cơ khí,...

- Tiến độ đầu tư hạ tầng: Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ tiến hành quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục đầu tư hạ tầng, bố trí một phần kinh phí, cùng với nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh, nguồn vốn xã hội hóa sẽ triển khai đầu tư các hạng mục cơ bản như đường giao thông, điện, cấp nước, xử lý chất thải, ...

- Dự kiến thu hút đầu tư vào CCN

Với lợi thế tài nguyên đất đai, lao động dồi dào, giá nhân công lao động và giá thuê đất công nghiệp thấp nên chi phí cho sản xuất công nghiệp thấp hơn so với các khu vực xung quanh, giao thông thuận lợi cho việc liên kết cung cấp các

sản phẩm công nghiệp phụ trợ cho các khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh. Dự kiến sẽ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vào đầu tư, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển công nghiệp và kinh tế-xã hội của thị xã.

- **Giao thông và khả năng kết nối hạ tầng bên ngoài CCN:** khu vực dự kiến thành lập cụm CN thuận lợi về giao thông, kết nối vùng.

- **Nguồn vốn và giải pháp huy động vốn:** ngân sách thị xã và ngân sách tỉnh hỗ trợ trong giai đoạn đầu hình thành cụm công nghiệp để đầu tư hạ tầng cơ bản; các khoản thu từ kinh doanh cụm công nghiệp được bổ sung đầu tư hạ tầng cho từng giai đoạn theo yêu cầu phát triển.

- **Phương án đầu tư hạ tầng:**

Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ thực hiện các thủ tục thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết và tiến hành các thủ tục đầu tư theo hướng: hệ thống giao thông chính, giao thông nội bộ; đầu tư các tuyến điện chính; hệ thống cấp nước đầu tư theo các trục giao thông đảm bảo các điều kiện cơ bản cho đơn vị tham gia sản xuất tại CCN.

- **Quy hoạch xây dựng:** Nằm trong quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt, hiện đang lấy ý kiến các Sở.

- **Định hướng phát triển:**

Trong những năm qua, hoạt động sản xuất công nghiệp-TTCN trên địa bàn thị xã đã có nhiều chuyển biến rất tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội, giải quyết việc làm và cải thiện đời sống nhân dân.

đ) Cụm CN Hương Vân

- **Tên gọi:** Cụm công nghiệp Hương Vân.

- **Địa điểm:**

+ Vị trí: phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

+ Phạm vi ranh giới: Phía Bắc: giáp đường cao tốc.

Phía Nam: giáp hành lang đường dây điện 500kV.

Phía Đông: giáp Tỉnh lộ 16.

Phía Tây: giáp đường Trần Văn Trà.

- **Diện tích:** 75 ha.

- **Hiện trạng sử dụng đất:** gồm đất ở, đất công nghiệp và sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp.

- **Ngành nghề hoạt động:** Chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản,...

- **Tiến độ đầu tư hạ tầng:** Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ tiến hành quy hoạch chi tiết, triển khai các thủ tục đầu tư hạ tầng, bố trí một phần kinh phí, cùng với nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh, nguồn vốn xã hội hóa sẽ triển khai đầu tư các hạng mục cơ bản như đường giao thông, điện, cấp nước, xử lý chất thải, ...

- **Dự kiến thu hút đầu tư vào CCN**

Với lợi thế tài nguyên đất đai, lao động dồi dào, giá nhân công lao động và giá thuê đất công nghiệp thấp nên chi phí cho sản xuất công nghiệp thấp hơn so với các khu vực xung quanh, giao thông thuận lợi cho việc liên kết cung cấp các

sản phẩm công nghiệp phục vụ cho các khu công nghiệp trong và ngoài tỉnh. Dự kiến sẽ tạo điều kiện cho các doanh nghiệp vào đầu tư, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương, góp phần đáng kể vào sự phát triển công nghiệp và kinh tế-xã hội của thị xã.

- **Giao thông và khả năng kết nối hạ tầng bên ngoài CCN:** khu vực dự kiến thành lập cụm CN thuận lợi về giao thông, kết nối vùng.

- **Nguồn vốn và giải pháp huy động vốn:** ngân sách thị xã và ngân sách tỉnh hỗ trợ trong giai đoạn đầu hình thành cụm công nghiệp để đầu tư hạ tầng cơ bản; các khoản thu từ kinh doanh cụm công nghiệp được bổ sung đầu tư hạ tầng cho từng giai đoạn theo yêu cầu phát triển.

- Phương án đầu tư hạ tầng:

Sau khi được bổ sung quy hoạch, UBND thị xã sẽ thực hiện các thủ tục thành lập cụm công nghiệp, quy hoạch chi tiết và tiến hành các thủ tục đầu tư theo hướng: hệ thống giao thông chính, giao thông nội bộ; đầu tư các tuyến điện chính; hệ thống cấp nước đầu tư theo các trục giao thông đảm bảo các điều kiện cơ bản cho đơn vị tham gia sản xuất tại CCN.

- **Quy hoạch xây dựng:** Nằm trong quy hoạch phân khu chưa được phê duyệt, hiện đang lấy ý kiến các Sở.

- **Định hướng phát triển:** Trong những năm qua, hoạt động sản xuất công nghiệp-TTCN trên địa bàn thị xã đã có nhiều chuyển biến rất tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế-xã hội, giải quyết việc làm và cải thiện đời sống nhân dân.

Tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 30/9/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã Hương Trà về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, đã dự kiến nguồn vốn 3 tỷ đồng cho danh mục dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch các cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã giai đoạn 2021-2025.

Nhìn chung, việc triển khai thành lập các cụm công nghiệp trên địa bàn đảm bảo thực hiện theo quy hoạch, bước đầu đáp ứng được yêu cầu, tạo ra môi trường về mặt bằng để phát triển công nghiệp, thu hút các nhà đầu tư hạ tầng và các doanh nghiệp sản xuất tiềm năng trong và ngoài địa phương.

Trên đây là báo cáo rà soát, điều chỉnh, bổ sung phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021-2030. UBND thị xã gửi Sở Công Thương tổng hợp, bổ sung Phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh giai đoạn 2021-2030./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương (B/c);
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: Kinh tế, TC-KH, QLĐT, TNMT;
- Ban QLDA ĐTXDKV thị xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hà

Phụ lục 1

**DANH MỤC CỤM CÔNG NGHIỆP RÀ SOÁT, ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG VÀO PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN
CỤM CÔNG NGHIỆP TỈNH THỪA THIÊN HUẾ GIAI ĐOẠN 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050**

(Kèm theo Báo cáo số /BC-UBND ngày /7/2022 của UBND thị xã Hương Trà)

S T T	Tên gọi	Vị trí	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Ngành nghề hoạt động	Tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật			Ghi chú
						Giai đoạn 2021-2025	Giai đoạn 2026-2030	Sau năm 2030	
1	Cụm CN Hương Vân	Phường Hương Vân	75	Đất ở, đất công nghiệp và sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp	Chế biến, sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản,...		X		
2	Cụm CN Hương Vân (Vùng Trạng)	Phường Hương Vân	35	Đất sản xuất nông nghiệp, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang -nghĩa địa	Chế biến nông sản, công nghiệp phụ trợ, các sản phẩm từ nhựa, giấy, kim loại, gốm sứ,...	X			
3	Cụm CN Tứ Hạ 2	Phường Tứ Hạ	75	Đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, đất ở, đất nghĩa trang -nghĩa địa	Chế biến nông sản, công nghiệp phụ trợ, may mặc, công nghiệp điện tử, cơ khí...			X	
4	Cụm CN Hương Xuân	Phường Hương Xuân	47	Đất sản xuất nông nghiệp, đất ở, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa trang -nghĩa địa	Chế biến nông sản, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp điện tử, cơ khí...	X			
5	Cụm CN Hương Vân (Hiệp Khánh)	Phường Hương Vân	15	Đất Công ty Cổ phần Bạch Đằng giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã quản lý, đất lâm nghiệp, đất lúa, đất nông nghiệp	Sản xuất vật liệu xây dựng, chế biến nông lâm sản,...	X			

