

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư ảnh hưởng thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm 2020 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 130/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp lần thứ 3, Khóa VIII;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 28 công trình, dự án trong năm 2022 địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2017 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 2085/TB-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp triển khai dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Thông báo số 2101/TB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc điều chỉnh các nội dung tại Thông báo thu hồi đất số 379/TB-UBND ngày 09/3/2018 của UBND thị xã Hương Trà để thực hiện GPMB đầu tư dự án: Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Công văn số 694/UBND-PTQĐ ngày 08 tháng 3 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc thống nhất chủ trương vận dụng đơn giá cây trồng tương tự đơn giá cây trồng tại Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét Tờ trình số 255/TTr-PTQĐ ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 782 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 7 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư ảnh hưởng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Khu dân cư Tứ Hạ - Hương Văn tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà (đợt 1) như sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư phê duyệt là: **4.829.765.000** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hương Văn gửi Quyết định phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng và thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời tổ chức việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư có tên tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Liên danh Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung và Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh, Chủ tịch UBND phường Hương Văn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng