

TỜ TRÌNH

**Đề nghị thu hồi và giao đất để đầu tư hạ tầng Khu phân lô đất ở xen ghép
tại thôn Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 209/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt thiết kế mặt bằng phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

Để tổ chức thực hiện đầu tư hạ tầng khu phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Đông, xã Hương Toàn theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND xã Hương Toàn. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét thu hồi diện tích đất tại khu phân lô đất ở xen ghép tại thôn Giáp Đông, xã Hương Toàn để giao cho UBND xã Hương Toàn thực hiện đầu tư hạ tầng như đã phê duyệt, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi và giao đất: 1.336,9m² (Bằng chữ: Một ngàn, ba trăm ba mươi sáu phẩy chín mét vuông). Trong đó:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 422,9m².

+ Đất trồng lúa (LUC): 789,3m².

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 124,7m².

- Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 20 – Bản đồ đo đạc năm 2010, chỉnh lý năm 2015 của xã Hương Toàn.

- Địa điểm khu đất: Thôn Giáp Đông, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Khu đất không có tài sản trên đất, đất do UBND xã Hương Toàn quản lý không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

- Về sự phù hợp quy hoạch:

+ Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Huế đến năm 2030 định hướng đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 649/QĐ-TTg ngày 06/5/2014 thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch là đất ở.

+ Theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hương Toàn đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 25/9/2012 thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch đất ở.

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Hương Trà được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 04/5/2019 thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch đất ở. Hiện nay, UBND thị xã Hương Trà đang lập quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì vị trí này được định hướng quy hoạch là đất ở.

+ Khu đất trên đã có ý kiến của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế tại Công văn số 4125/SXD-QHKT ngày 18/12/2020.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- TV Thị ủy; TT HĐND thị xã;
- Phòng TNMT; TTPTQĐ;
- UBND xã Hương Toàn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**