

Số:2331/TTr-UBND

Hương Trà, ngày 29 tháng 7 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022  
của thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 350/STNMT-QLĐĐ ngày 26/01/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc hướng dẫn trình tự thực hiện việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.*

UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà, cụ thể như sau:

**1. Các công trình, dự án đề nghị bổ sung:**

- Đối với dự án Xây dựng chợ đầu mối Bình Điền (0,38ha): Dự án đã được HĐND thị xã Hương Trà phê duyệt chủ trương đầu tư dự án và đã được UBND thị xã Hương Trà bố trí vốn thực hiện trong năm 2022 tại Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 17/5/2022.

- Đối với dự án Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tái tạo Thiên Phú (5,12ha): Dự án đã hoàn thành công tác chi trả tiền cho các đối tượng ảnh hưởng

giải phóng mặt bằng. UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã thống nhất chủ trương cho phép điều chỉnh tiến độ dự án tại Công văn số 5976/UBND-NĐ ngày 13/6/2022. Nay xin đăng ký bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 để làm các thủ tục thuê đất tiếp theo.

- Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất lâm nghiệp tại xã Bình Tiến: Thực hiện theo Kết luận Thanh tra số 255/KL-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế; Kế hoạch số 370/KH-UBND ngày 01/02/2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc thực hiện các kết luận thanh tra; Căn cứ phương án sử dụng đất lâm nghiệp do UBND xã Bình Tiến quản lý của UBND xã Bình Tiến.

- Đối với dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn: Bổ sung thu hồi đất của hộ dân nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng đã có chủ trương theo Thông báo số 12/TB-UBND ngày 13/01/2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Công văn số 244/STNMT-QLĐĐ ngày 19/01/2022 của Sở TNMT tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (đất vườn, ao) trong cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở của 19 hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị xã Hương Trà, với tổng diện tích 4205,0m<sup>2</sup>, trong đó: Phường Hương Văn 830,0m<sup>2</sup>; phường Hương Xuân 830,0m<sup>2</sup>; phường Hương Chữ 685,0m<sup>2</sup>; xã Hương Bình 500,0m<sup>2</sup>; phường Hương Vân 1360,0m<sup>2</sup>.

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của 01 hộ gia đình, cá nhân, với tổng diện tích 369,2m<sup>2</sup> tại phường Hương Văn.

*(Có các phụ lục kèm theo)*

## **2. Sự phù hợp các quy hoạch:**

- Đối với dự án Xây dựng chợ đầu mối Bình Điền (0,38ha):

+ Theo Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã tại Quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Bình Điền (nay là xã Bình Tiến) đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 là đất chợ.

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà đến năm 2020 là đất chợ. Hiện nay, UBND thị xã đang lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì vị trí này được định hướng là đất chợ.

- Đối với dự án Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tái tạo Thiên Phú (5,12ha):

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà đến năm 2020 là đất sản xuất kinh doanh. Hiện nay, UBND thị xã đang lập Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) cụm công nghiệp xã Bình Thành thì vị trí này được định hướng là đất cụm công nghiệp.

- Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất lâm nghiệp tại xã Bình Tiến:

+ Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà đến năm 2020 là đất rừng sản xuất. Hiện nay, UBND thị xã đang lập Quy hoạch sử dụng đất giai

đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thì vị trí này được định hướng là đất rừng sản xuất.

- Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Quy hoạch chung thành phố Huế mở rộng (649) và các quy hoạch khác.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- TTTU, TT HĐND (Báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- CVP+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**