

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2543/TTr-UBND

Hương Trà, ngày 19 tháng 8 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) các phường Hương Xuân, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà.

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Nhiệm vụ quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây dựng cho phép điều chỉnh Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) các phường Hương Xuân, phường Hương Vân thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế với nội dung như sau:

I. Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế:

1. Nội dung đã phê duyệt:

- “**Mục số 9. Tiến độ lập đồ án quy hoạch**”: ban hành kèm theo Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, theo đó:

+ Thời gian hoàn thành: 09 tháng kể từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

+ Thời gian hoàn thành: Tháng 12 năm 2022.

3. Lý do điều chỉnh:

Đồ án Quy hoạch phân khu phường Hương Xuân (tỷ lệ 1/2000), thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt Nhiệm vụ tại Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 24/5/2021, trong đó thời gian hoàn thành phê duyệt quy hoạch 09 tháng kể từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Sau khi nhiệm vụ được phê duyệt, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện công việc tiếp theo như trình phê duyệt dự toán kinh phí quy hoạch, trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Ngày 30/11/2021 đồ án được phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định 3134/QĐ-UBND và phải thực hiện công

tác lựa chọn nhà thầu tư vấn quy hoạch theo quy định. Ngày 17/02/2022 chủ đầu tư là Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà đã ký hợp đồng số 30/2021/QLDA-HĐTV với Nhà thầu tư vấn để thực hiện việc thiết kế đồ án quy hoạch.

Trong quá trình thực hiện công tác khảo sát phục vụ lập đồ án quy hoạch tình hình dịch bệnh Covid diễn biến phức tạp trên địa bàn, đồng thời nguồn vốn bố trí còn thiếu so với kế hoạch, do đó công tác triển khai đồ án quy hoạch chậm hơn so với tiến độ đã được phê duyệt.

Đến nay đơn vị tư vấn đã triển khai đồ án, chủ đầu tư tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, các ngành có liên quan và cộng đồng dân cư. Sau khi có ý kiến góp ý sẽ rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

II. Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Vân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế:

1. Nội dung đã phê duyệt:

- **“Mục số 10. Thời gian thực hiện”:** ban hành kèm theo Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, theo đó:

- Thời gian hoàn thành phê duyệt quy hoạch đến hết quý I/2022.

2. Nội dung đề nghị điều chỉnh:

- Thời gian hoàn thành phê duyệt quy hoạch: Tháng 12 năm 2022.

3. Lý do điều chỉnh:

Đồ án Quy hoạch phân khu phường Hương Vân (tỷ lệ 1/2000), thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt Nhiệm vụ tại Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 15/4/2021; phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Nhiệm vụ tại Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 07/12/2021, trong đó thời gian hoàn thành phê duyệt quy hoạch đến hết quý I/2022.

Sau khi nhiệm vụ được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện công việc tiếp theo. Ngày 01/10/2021 đồ án được UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định 2460/QĐ-UBND. Ngày 10/3/2022 chủ đầu tư là Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực đã ký hợp đồng số 26/2021/QLDA-HĐTV để thực hiện việc thiết kế đồ án quy hoạch.

Trong quá trình thực hiện công tác khảo sát phục vụ lập đồ án quy hoạch tình hình dịch bệnh Covid diễn biến phức tạp trên địa bàn, đồng thời nguồn vốn bố trí còn thiếu so với kế hoạch, do đó công tác triển khai đồ án quy hoạch chậm hơn so với tiến độ đã được phê duyệt.

Đến nay đơn vị tư vấn đã triển khai đồ án, chủ đầu tư tổ chức lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, các ngành có liên quan và cộng đồng dân cư. Sau khi có ý kiến góp ý sẽ rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện trước khi trình thẩm định, phê duyệt.

III. Các nội dung khác: Các nội dung khác không trái với nội dung các Quyết định số 1227/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2021; Quyết định số 3205/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế vẫn giữ nguyên.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế, Sở Xây dựng xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- CT, các P.CT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Phòng: TCKH; QLĐT;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**