

Số: 1298/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc quy định giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá
để đấu giá quyền sử dụng đất 04 lô đất xen ghép trên địa bàn
phường Hương xuân, thị xã Hương Trà.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc
tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền
sử dụng đất 04 lô đất xen ghép trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương
Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2022 của
UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng
đất các khu đất xen ghép tại TDP Thanh Tiên và TDP Thanh Lương 4, phường
Hương Xuân, thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2022 của
UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất xen
ghép tại TDP Thanh Tiên và TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã
Hương Trà;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã tại Tờ trình số
350/TTr-TCKH ngày 15 tháng 8 năm 2022,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 04 lô đất xen ghép trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đất: 04 lô.
2. Diện tích quỹ đất: 840,6 m².
3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
4. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
5. Giá khởi điểm: 3.591.180.000 đồng

*Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, một trăm tám mươi ngàn đồng
(Chi tiết có phụ lục kèm theo)*

Giá khởi điểm này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá được quy định tại Điều 1, giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã hợp đồng với tổ chức bán đấu giá để triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Hương Điền, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hương Trà, Chủ tịch UBND phường Hương Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

**Phụ lục: Quy định giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất
04 lô đất xen ghép trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà**

(Kèm theo Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 18/ 8/2022 của UBND thị xã Hương Trà)

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
I. Khu xen ghép TDP Thanh Tiên, phường Hương Xuân								
1	236	43	Vị trí 2 đường Dương Bá Nuôi	243,4	3.600.000	876.240.000	175.248.000	50.000.000
2	178	47	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Xuân (2 mặt tiền)	313,9	5.400.000	1.695.060.000	339.012.000	80.000.000
II. Khu xen ghép TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân								
1	212	50	Vị trí 2 đường Bùi Điền	150,5	3.600.000	541.800.000	108.360.000	30.000.000
2	211	50	Vị trí 2 đường Bùi Điền	132,8	3.600.000	478.080.000	95.616.000	30.000.000
				840,6		3.591.180.000		

