

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: 2595/UBND-TNMT

Ý kiến của UBND thị xã về nội dung
khởi kiện của ông Trần Thiện Hoàn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Trà, ngày 26 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận được Thông báo số 85^A/2022/TLST-HC ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung thụ lý vụ án. UBND thị xã Hương Trà có ý kiến như sau:

1. Quá trình cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 252673 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/02/2015 cho ông Trần Ấm (cập nhật chủ sử dụng kế tiếp là ông, bà Trần Thiện Chuẩn – Dương Thị Chạy) tại thửa đất số 60, tờ bản đồ 34, diện tích 995,2 m², tọa lạc tại thôn Long Hồ Thượng, phường Hương Hồ:

Liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, việc lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và việc thực hiện trình tự, thủ tục về thẩm tra, xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 501, tờ bản đồ số 08, diện tích 1093 m², tọa lạc tại thôn Long Hồ Thượng, xã Hương Hương Hồ được UBND huyện Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 509479 ngày 31/12/2004 cho ông Trần Ấm và quá trình lập hồ sơ cấp đổi thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 252673 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/02/2015 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích 995,2 m², địa chỉ TDP Long Hồ Thượng 1, phường Hương Hồ cho ông Trần Ấm đã được UBND thị xã cho ý kiến tại Văn bản số 1484/UBND-TTr ngày 05/05/2021.

Liên quan đến thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 27/10/2015, ông Trần Ấm lập hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích 995,2 m², địa chỉ TDP Long Hồ Thượng 1, phường Hương Hồ, cho ông Trần Thiện Chuẩn - bà Dương Thị Chạy. Ngày 12/11/2015, tại phần VI “*Những thay đổi sau khi cấp giấy CNQSD đất*” của giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Trần Ấm được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã cập nhật với nội dung: “*Tặng quyền sử dụng đất cho ông Trần Thiện Chuẩn – bà Dương Thị Chạy. Theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND phường Hương Hồ chứng thực ngày 27/10/2015*”.

2. Ý kiến của UBND thị xã

Tại Văn bản số 1484/UBND-TTr ngày 05/05/2021 của UBND thị xã, đã thể hiện nội dung về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 509479 được UBND huyện Hương Trà cấp ngày 31/12/2004 cho ông Trần Ấm đối với thửa đất số 501, tờ bản đồ số 08, diện tích 1093 m², tọa lạc tại thôn Long Hồ Thượng, xã Hương Hương Hồ là không đúng quy định của pháp luật do xác định không đúng

thời điểm sử dụng đất; công nhận không đúng mục đích sử dụng đất đối với một phần diện tích thửa đất (đối với 300 m² đất ở nông thôn). Tuy nhiên, vào ngày 27/10/2015, ông Trần Ấm đã lập hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 252673 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 11/02/2015 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích 995,2 m², địa chỉ TDP Long Hồ Thượng 1, phường Hương Hồ cho ông Trần Thiện Chuẩn - bà Dương Thị Chạy và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật. Theo quy định tại Điểm d, khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; khoản 5, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013, UBND thị xã không thu hồi giấy CNQSD đất số BT 252673 đã được UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 27/10/2015 cho ông Trần Ấm (cập nhật chủ sử dụng kế tiếp là ông, bà Trần Thiện Chuẩn – Dương Thị Chạy).

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 252673 đã được UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 27/10/2015 cho ông Trần Ấm (cập nhật chủ sử dụng kế tiếp là ông, bà Trần Thiện Chuẩn – Dương Thị Chạy) tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 34, diện tích 995,2 m², địa chỉ TDP Long Hồ Thượng 1, phường Hương Hồ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra thị xã;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**