

Số: 346 /QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp sau khi thu hồi của các Ban quản lý rừng phòng hộ, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Lâm nghiệp và đất lâm nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt danh sách các hộ gia đình, cá nhân

được thuê đất tại Phương án số 3023/PA-UBND ngày 20/8/2021 của UBND thị xã về sử dụng đất lâm nghiệp do UBND xã Bình Thành quản lý;

Căn cứ Phương án số 3023/PA-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc sử dụng đất lâm nghiệp do UBND xã Bình Thành quản lý;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 845/TTr-TNMT ngày 10 tháng 8 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Phạm Thị Hương, địa chỉ thường trú: Thôn Bồ Hòn, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế thuê 6560,7 m² đất của thửa đất số 2035, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: Tiểu khu 134, thôn Hòa Hợp, xã Bình Thành, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế để sử dụng vào mục đích đất rừng sản xuất.

Thời hạn thuê đất là 15 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 07/3/2022 kèm theo.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) được Ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan ban ngành chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã: Ký hợp đồng cho thuê đất với bà Phạm Thị Hương.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- Chuyên thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi bà Phạm Thị Hương hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực Hương Điền: Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho bà Phạm Thị Hương nộp tiền thuê đất; đồng thời gửi thông báo cho phòng Tài nguyên và Môi trường để có cơ sở lập hợp đồng thuê đất theo quy định.

4. UBND xã Bình Thành: Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa khi bà Phạm Thị Hương hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng