

Số:3157/TTr-UBND

Hương Trà, ngày 13 tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
của thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà, cụ thể như sau:

I. Dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2022:

1. Dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn (Hạng mục xử lý đất yếu đoạn tuyến Km61+500 đến Km61+690 thuộc gói thầu XL07):

- Do điều kiện địa chất đoạn từ Km61+500 đến Km61+690 thuộc gói thầu XL07 (địa phận phường Hương Văn) khi thi công phát hiện nền đất yếu nên Bộ GTVT thống nhất giải pháp xử lý nền đất yếu bằng đắp bệ phản áp kết hợp lưới địa kỹ thuật và chờ lún sau khi đưa vào khai thác. Để thực hiện giải pháp xử lý phải thu hồi diện tích 0,32ha.

- Các văn bản pháp lý:

+ Quyết định số 2245/QĐ-BĐHCM ngày 05/9/2022 của Ban QLDA đường Hồ Chí Minh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật điều chỉnh phương án xử lý đất

yếu nền đường đoạn tuyến Km61+500-Km61+690 thuộc gói thầu XL7, dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn;

+ Công văn số 8775/BGTVT-CQLXD ngày 24/8/2022 của Bộ GTVT về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh giải pháp xử lý nền đắp đoạn Km61+500-Km61+690 thuộc gói thầu XL7, dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn;

+ Thông báo kết luận số 329/TB-BGTVT ngày 15/8/2022 của Bộ GTVT về kết luận của Thứ trưởng Lê Đình Thọ tại cuộc họp về xử lý kỹ thuật nền đất yếu đoạn Km61+500-Km61+690 thuộc gói thầu XL7, dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn.

2. Dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn (Hạng mục Phương án di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 110kV, 220kV, 500kV giao chéo đường cao tốc):

- Hạng mục di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 110kV, 220kV, 500kV giao chéo với đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn: Ảnh hưởng thu hồi diện tích 0,11ha. Trong đó tại phường Hương Vân thu hồi 0,09ha và phường Hương Văn thu hồi 0,02ha.

- Văn bản pháp lý: Quyết định số 1233/QĐ-SGTVT ngày 28/7/2022 của Sở GTVT tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Phương án di dời và nâng cao khoảng cách an toàn các đoạn tuyến đường điện 110kV, 220kV, 500kV giao chéo đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn.

3. Dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn (Hạng mục đường gom dân sinh, đường hoàn trả thuộc gói thầu XL7):

- Hạng mục đường gom dân sinh, đường hoàn trả thuộc gói thầu XL7 đoạn qua phường Hương Văn: Ảnh hưởng thu hồi diện tích 0,05ha.

- Văn bản pháp lý:

+ Quyết định số 226/QĐ-BĐHCM ngày 19/02/2021 của Ban QLDA đường Hồ Chí Minh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hạng mục đường gom dân sinh, đường hoàn trả gói thầu XL7, dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn.

+ Quyết định số 1680/QĐ-BĐHCM ngày 13/7/2022 của Ban QLDA đường Hồ Chí Minh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật điều chỉnh đường vượt nối hoàn trả 03, nút giao TL16 gói thầu XL7, dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn.

II. Dự án xin chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2022:

1. Dự án cao tốc Cam Lộ - La Sơn (Hạng mục xử lý đất yếu đoạn tuyến Km61+500 đến Km61+690 thuộc gói thầu XL07):

- Hạng mục xử lý đất yếu đoạn tuyến Km61+500 đến Km61+690 thuộc gói thầu XL07 đoạn qua phường Hương Văn ảnh hưởng thu hồi diện tích đất 0,32ha. Trong đó xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 0,29ha của 15 hộ dân đang sử dụng. Diện tích đất còn lại ảnh hưởng là đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa địa và đất giao thông.

(có Phụ lục và hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- Trung tâm PTQĐ thị xã;
- CVP+CVKT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**