

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành quy chế chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2021-2025; Công văn số 8140/UBND-CT ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc kiện toàn Ban chuyển đổi chợ thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Kế hoạch số 2936/KH-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Kế hoạch số 3896/KH-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập;*

*Căn cứ biên bản thống kê về tài sản gắn liền với đất và đất đai bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà được lập bởi Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà với các hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng;*

*Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Hương Trà tại Tờ trình số: /TTr-PTQĐ ngày tháng 10 năm 2022,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô

hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

*(Có Phương án tổng thể kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng phối hợp với Ban chuyên đổi chợ thị xã; các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính & Kế hoạch, Quản lý đô thị; UBND phường Tứ Hạ, các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyên đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân thị xã; Ban chuyên đổi chợ thị xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã Hương Trà; Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TVTU, TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

**PHƯƠNG ÁN TỔNG THỂ**

**Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**  
*(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...tháng 10 năm 2022 của Ủy ban Nhân dân thị xã Hương Trà)*

**I. Căn cứ pháp lý và các văn bản áp dụng:**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc Ban hành quy chế chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2021-2025; Công văn số 8140/UBND-CT ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc kiện toàn Ban chuyển đổi chợ thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 18 tháng 02 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Kế hoạch số 2936/KH-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Kế hoạch số 3896/KH-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập;

Căn cứ biên bản thống kê về tài sản gắn liền với đất và đất đai bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà được lập bởi Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà với các hộ dân và tổ chức bị ảnh hưởng;

## **II. Một số đặc điểm và phạm vi ảnh hưởng:**

### *1. Lợi ích của dự án:*

- Đẩy mạnh xã hội hóa hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ. Nâng cao hiệu quả hoạt động của chợ; xây dựng chợ văn minh thương mại, đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phục vụ tốt nhu cầu mua bán của tiểu thương và nhân dân trên địa bàn và các vùng lân cận.

- Tạo môi trường pháp lý cho các thành phần kinh tế đến đầu tư, kinh doanh, khai thác chợ một cách có hiệu quả; góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, thu hút nhiều đối tác, khách hàng đến buôn bán, trao đổi hàng hóa, sản phẩm và đảm bảo nguồn thu ngân sách Nhà nước.

2. Địa điểm, vị trí ảnh hưởng:

Tọa lạc tại Tổ dân phố 7 (chợ Tứ Hạ), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Số hộ thực hiện di dời, tái định cư: 13 hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư.

**III. Khái toán bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Stt	Họ và tên chủ sử dụng đất; Loại đất và tài sản	Đơn vị tính	Diện tích thu hồi; Số lượng tài sản bị ảnh hưởng	Số hộ bị ảnh hưởng	Vị trí	Đơn giá (đồng)	Hệ số	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Hộ gia đình</b>								
<b>A</b>	<b>Bồi thường về tài sản gắn liền với đất:</b>							<b>6 800 000 000</b>	
1	Công trình vật kiến trúc			13				6 500 000 000	
2	Cây trồng			13				300 000 000	
<b>B</b>	<b>Bồi thường về đất</b>							<b>9 321 517 000</b>	
1	Đất ở đô thị (OĐT)	m2	240.0		VT 1, đường CMT8 (Đoạn 1)	4 160 000	1.2	1 198 080 000	<b>01 Hộ</b>
2	Đất ở đô thị (OĐT)	m2	1,301.6		VT1, đường Nguyễn Khoa Thuỳên	2 280 000	1.2	3 561 178 000	<b>04 Hộ</b>
	Đất trồng cây hằng năm khác (BHK)	m2	2,143.0			30 000	1	64 290 000	
	Hỗ trợ đất trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở (hỗ trợ 50% giá đất ở)	m2				2 280 000	0.5	2 443 020 000	
3	Đất ở đô thị (OĐT)	m2	300.0		VT2, đường Nguyễn Khoa Thuỳên	2 080 000	1.2	748 800 000	<b>01 Hộ</b>
	Đất trồng cây hằng năm khác (BHK)					30 000	1	36 621 000	
	Hỗ trợ đất trồng cây lâu năm gắn liền với đất ở (hỗ trợ 50% giá đất ở)	m2	1,220.7			2 080 000	0.5	1 269 528 000	
<b>C</b>	<b>Bồi thường chi phí di chuyển, chính sách hỗ trợ khác</b>							<b>197 600 000</b>	
1	Bồi thường chi phí di chuyển khỏi chỗ ở cũ đến chỗ ở mới dưới 5km			13		5 000 000	1	65 000 000	

2	Hỗ trợ tiền thuê nhà tạm cư (06 tháng x 1.700.000 đồng/tháng)	13	10 200 000	1	132 600 000
<b>I</b>	<b>Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ</b>				<b>16 319 117 000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí đặc địa chính</b>				<b>50 000 000</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí tổ chức thực hiện GPMB (2%)</b>				<b>326 382 000</b>
<b>IV</b>	<b>Chi phí dự phòng (I*10%)</b>				<b>1 631 912 000</b>
<b>TỔNG CỘNG: I+II+III+IV</b>					<b>18 327 411 000</b>

(Bảng chữ: Mười tám tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm mười một ngàn đồng)

### **Trong đó:**

1. Tổng giá trị bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất và các khoản chi phí có liên quan nói trên: **18.327.411.000** đồng.

2. Tổng diện tích thu hồi: **10.127,4m<sup>2</sup>**.

+ Diện tích bồi thường, hỗ trợ về đất: 5.740,3m<sup>2</sup>.

+ Diện tích không bồi thường: 4.387,1m<sup>2</sup>.

### **IV. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

#### **1. Nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ đối với đất đai và tài sản:**

##### **a) Bồi thường, hỗ trợ đối với đất đai:**

Thực hiện Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

##### **b) Bồi thường đối với nhà, công trình, vật kiến trúc:**

Thực hiện theo Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

##### **c) Bồi thường đối với mô mã:**

Thực hiện theo Quyết định số 65/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

##### **d) Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi:**

Thực hiện theo Căn cứ Quyết định số 35/2022/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy định đơn giá cây trồng làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn Tỉnh;

## **2. Nguyên tắc hỗ trợ giải tỏa:**

Thực hiện Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

## **3. Phương án tái định cư:**

Thực hiện theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

Toàn bộ dự án có 13 hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư (kể cả hộ chính và hộ phụ) phải di chuyển nhà ở và đất được bố trí tái định cư dự kiến tại 02 vị trí quy hoạch như sau:

- Khu quy hoạch tiếp giáp đường Hoàng Trung và đường Lê Đình Dương, đường quy hoạch Đ5, phường Tứ Hạ gồm: 06 lô giao đất cho các hộ chính.

- Khu quy hoạch Tổ dân phố 7, phường Tứ Hạ: 07 lô giao đất cho 06 hộ phụ và 01 cộng đồng dân cư.

Tổng giá trị tiền sử dụng đất dự kiến khi giao đất tái định cư cho 13 hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư khoảng hơn: **3,5** tỷ đồng.

## **V. Kinh phí thực hiện:**

Kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, chi phí chi phí tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng, chi phí trích đo bản đồ địa chính khu đất GPMB được giải quyết từ nguồn kinh phí do Chủ đầu tư chi trả.

## **VI. Dự toán chi phí bồi thường giải tỏa:**

Trên cơ sở các nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ nêu trên, căn cứ số liệu khảo sát điều tra sơ bộ đo đạc hiện trạng về đất, tài sản liên quan và các giấy tờ về nhà đất và các chi phí khác. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tạm tính phương án tổng thể khái toán chi phí bồi thường giải tỏa với tổng giá trị là **18.327.411.000** đồng.

Trong đó:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Chi phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền đất: | 6.800.000.000 đồng. |
| - Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất:                  | 9.321.517.000 đồng. |
| - Chi phí hỗ trợ tái định cư:                         | 197.600.000 đồng.   |
| - Chi phí lập bản đồ địa chính GPMB:                  | 50.000.000 đồng.    |
| - Chi phí tổ chức thực hiện công tác GPMB:            | 326.382.000 đồng.   |
| - Chi phí dự phòng (10%):                             | 1.631.912.000 đồng. |



## **VII. Kế hoạch thực hiện:**

Thực hiện theo Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25/9/2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Tỉnh;

- UBND thị xã Hương Trà giao trách nhiệm cho Ban chuyên đổi chợ thị xã Hương Trà tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân thị xã thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Khoản 3 Điều 4 Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản hướng dẫn liên quan hiện hành của Nhà nước.

- UBND thị xã Hương Trà giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã (đơn vị thực hiện GPMB) xây dựng kế hoạch cụ thể phối hợp với các ban ngành tổ chức thực hiện sớm đẩy nhanh tiến độ, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai dự án theo đúng tiến độ.

- Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu, giải quyết thắc mắc khiếu nại và tham mưu UBND thị xã giải quyết đơn khiếu nại theo trình tự Luật Khiếu nại và chủ trì công tác cưỡng chế giải tỏa khi cần thiết đảm bảo quy định pháp luật.

## **VIII. Chế độ báo cáo:**

1. Báo cáo về công tác tài chính kế toán thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Báo cáo thống kê kế hoạch thực hiện bao gồm:

- Kết quả, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.
- Các vấn đề nảy sinh và đề xuất các biện pháp giải quyết.
- Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**