

Số: **3106/UBND-PTQĐ**

Hương Trà, ngày 06 tháng 10 năm 2022

V/v đề xuất xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện GPMB các công trình, dự án trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2022.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương án định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);*

*Căn cứ quyết định 14/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 và Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 2 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 2241/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà,*

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà đề xuất xác định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng

các công trình, dự án đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Trà, như sau:

**I. Tổng số công trình, dự án cần thu hồi đất:** 09 công trình, dự án.

**II. Đề xuất xác định hệ số điều chỉnh giá đất:**

1. Đất nông nghiệp: hệ số 1,00
2. Đất phi nông nghiệp:
  - Hệ số điều chỉnh giá đất tại các phường:
    - + Đường phố loại 1,2: 1,20
    - + Đường phố loại 3,4: 1,15
    - + Các tuyến đường còn lại: 1,10
  - Hệ số điều chỉnh giá đất tại các xã còn lại: 1,10

*(Có Phụ lục chi tiết các công trình, dự án kèm theo)*

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét phê duyệt./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND thị xã;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Các Phòng: TCKH, TN&MT thị xã;
- TT PTQĐ thị xã;
- Ban QLDA ĐT&XD khu vực thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**