

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **3286/UBND-PTQĐ**

Hương Trà, ngày 25 tháng 10 năm 2022

V/v Đề nghị xin ứng vốn GPMB để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

Kính gửi: Quỹ Phát triển đất tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Căn cứ Thông báo Kết luận số 125/TB-UBND, ngày 07/4/2022 của đồng chí Phan Quý Phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ Tứ Hạ.

- Căn cứ công văn số 1329/SKHĐT-KTN, ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thủ tục đầu tư khi chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

- Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2011 của UBND huyện Hương Trà (nay là thị xã Hương Trà) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 mở rộng chợ Tứ Hạ;

- Căn cứ Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 25 /10/2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Căn cứ Kế hoạch số 2936/KH-UBND ngày 13/8/2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn thị xã Hương Trà giai đoạn 2021-2025;

- Căn cứ Kế hoạch số 3896/KH-UBND ngày 25/10/2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

Để thực hiện nhiệm vụ nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án nâng cấp, mở rộng chợ Tứ Hạ, để thực hiện Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh khai thác chợ Tứ Hạ, thị xã Hương Trà. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị Quỹ Phát triển đất tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét, phê duyệt cho đơn vị ứng vốn, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Số tài khoản: **TK : 3741.0.1111421.92001** tại Kho bạc Nhà nước Hương Trà.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng dự án nâng cấp, mở rộng chợ Tứ Hạ, để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

4. Địa điểm xây dựng: Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian thực hiện: 01 năm,

6. Tổng mức đầu tư (tạm tính): 70. 000.000.000đồng (Bảy mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng (tạm tính) :	50.000.000.000 đồng.
- Chi phí bồi thường, GPMB (tạm tính):	19.822.461.000 đồng.
+ Chi phí đền bù GPMB (tạm tính):	18.327.411.000 đồng.
+ Chi phí bồi thường tài sản còn lại	1.495.050.000 đồng.
- Chi phí khác:	177.539.000 đồng.

7. Tổng số tiền đề nghị tạm ứng để thực hiện giải phóng mặt bằng: 20.000.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng).

8. Tài liệu kèm theo Công văn này gồm:

8.1. Tài liệu cơ sở của dự án:

- Quyết định số 1604 /QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án tổng thể bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

8.2. Bản đăng ký kế hoạch vốn ứng.

9. Phương án hoàn trả vốn ứng, phí ứng vốn:

Có Phương án chi tiết kèm theo, trong đó:

- Nguồn hoàn ứng;
- Thời hạn hoàn ứng.

10. Đơn vị được UBND thị xã Hương Trà ủy quyền được ứng vốn để thực hiện nhiệm vụ:

Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Số tài khoản: 3741.0.1111421.92001 tại Kho bạc Nhà nước Hương Trà.

UBND thị xã Hương Trà cam kết quản lý, sử dụng vốn đúng mục đích và hoàn trả vốn, phí tạm ứng theo đúng quy định.

Đề nghị Quỹ Phát triển đất tỉnh xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TC-KH (theo dõi);
- Trung tâm PTQĐ thị xã (thực hiện);
- Lưu: VP, CVKT, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**