

Số: 53/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;*

*Căn cứ Quyết định 10/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2022 của  
UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành quy định về cấp giấy CNQSD đất, quyền sở  
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ  
trình số 353/TTr-TNMT ngày 18 tháng 4 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 358660 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 18/11/2013 cho Cộng đồng dân cư Cổ Lão (Đình Làng Cổ Lão) sử dụng tại:

Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 27;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Lão, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 3.624,1 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba ngàn sáu trăm hai mươi bốn phẩy một mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 3.624,1 m<sup>2</sup>;

Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất Tín ngưỡng (TIN);

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Cộng đồng dân cư Cổ Lão (Đình Làng Cổ Lão) không đúng quy định pháp luật do cấp sai ranh giới, diện tích sử dụng.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 358660 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 18/11/2013 cho Cộng đồng dân cư Cổ Lão (Đình Làng Cổ Lão) sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

3. Hướng dẫn cho Chủ sử dụng đất lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đảm bảo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và Cộng đồng dân cư có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**

