

Số: 387/QĐ-XPHC

Hương Trà, ngày 24 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về trật tự xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 01/BB-VPHC do UBND phường Tứ Hạ lập hồi 09 giờ 00 phút ngày 03/04/2023 tại địa chỉ: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại số 15 đường Sông Bò, Tổ dân phố 7, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành số 01/BB-XM do UBND phường Tứ Hạ lập hồi 10 giờ 00 phút ngày 14/04/2022 tại địa chỉ: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại số 15 đường Sông Bò, Tổ dân phố 7, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: **Nguyễn Hưng**;

Giới tính: Nam;

Ngày, tháng năm sinh: 05/10/1969;

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 7, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Số định danh cá nhân (CCCD): 046069009046; ngày cấp: 28/6/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ, cụ thể:

- Ông Nguyễn Hưng là đồng sở hữu quyền sử dụng đất (ông Nguyễn Hưng là con ruột bà Hoàng Thị Quy, bà Hoàng Thị Quy đã chết), ông Nguyễn Hưng chủ công trình xây dựng đang thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ tại thửa đất số 43, tờ

bản đồ số 38, loại đất ODT (Bản đồ địa chính đo đạc năm 2003 của phường Tứ Hạ) tại TDP 7, phường Tứ Hạ;

- Công trình xây dựng với kết cấu: Xây dựng tầng 01 với diện tích 43,87m² = (4,1m x 10,7m); móng xây bằng bờ lô bao quanh cao 1,4m so với mặt đất tự nhiên; đúc 05 trụ bê tông cốt thép cao 3,3m; tường xây bằng bờ lô bao quanh các mặt cao 3,3m (tường mặt sau đã có sẵn).

3. Quy định tại: Điểm a, Khoản 7, Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Mức phạt cụ thể: 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

c1) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Nguyễn Hưng – cá nhân có hành vi vi phạm phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng.

Hồ sơ xin cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo quy định pháp luật về cấp giấy phép và bổ sung thêm hồ sơ chứng minh đã hoàn thành việc nộp phạt vi phạm hành chính.

c2) Hết thời hạn 30 ngày, ông Nguyễn Hưng – cá nhân vi phạm không xuất trình giấy phép xây dựng được cấp thì người có thẩm quyền xử phạt ra văn bản thông báo yêu cầu ông Nguyễn Hưng – cá nhân vi phạm tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

Trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày gửi văn bản thông báo (tính theo dấu bưu điện) hoặc từ ngày có biên bản bàn giao thông báo, ông Nguyễn Hưng – cá nhân có hành vi vi phạm có trách nhiệm thực hiện biện pháp buộc tự phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm.

c3) Trong thời hạn tối đa 05 ngày kể từ ngày ông Nguyễn Hưng – cá nhân có hành vi vi phạm xuất trình giấy phép xây dựng được cấp, người có thẩm quyền xử phạt có trách nhiệm tổ chức kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng, lập biên bản ghi nhận sự phù hợp của hiện trạng công trình với giấy phép xây dựng được cấp.

c4) Ông Nguyễn Hưng – cá nhân có hành vi vi phạm chỉ được tiếp tục thi công xây dựng nếu biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình xác nhận hiện trạng công trình phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp.

Trường hợp hiện trạng công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp thì trong thời hạn tối đa 15 ngày kể từ ngày lập biên bản kiểm tra, ghi nhận hiện trạng công trình, ông Nguyễn Hưng – cá nhân có hành vi vi phạm buộc phá dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép xây dựng được cấp.

c5) Trong thời hạn đang đề nghị làm thủ tục xin cấp giấy phép xây dựng mà ông Nguyễn Hưng – cá nhân vi phạm tiếp tục thi công thì bị xử lý theo quy định tại khoản 13 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Ông Nguyễn Hưng không thực hiện biện pháp buộc phá dỡ quy định tại mục c2, c4, điểm c, khoản 06 Điều này thì bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Hưng bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được :

1. Giao cho ông Nguyễn Hưng là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Hưng có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Hưng không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Hưng bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp phạt tại Kho bạc Nhà nước thị xã Hương Trà (nộp vào tài khoản số 3949.0.111.5004) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Hưng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của Pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước thị xã Hương Trà để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Đội trưởng Đội Quy tắc đô thị thị xã để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Quyết định đã được giao trực tiếp cho < cá nhân > ông Nguyễn Hưng bị xử phạt vào
hômgiờ phút , ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)