

Số: **914/QĐ-UBND**

Hương Trà, ngày 25 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho tổ chức ảnh hưởng
giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại
dịch vụ, tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định

ban hành kèm theo Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ phường Hương Văn;

Căn cứ Thông báo số 1855/TB-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

Xét Tờ trình số 406/TTr-PTQĐ ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho tổ chức ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ, tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất cho tổ chức ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ, tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà như sau:

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất cho tổ chức phê duyệt là: **0** đồng (Bằng chữ: Không đồng).

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hương Văn gửi Quyết định phê duyệt đến tổ chức có đất bị ảnh hưởng và thực hiện việc niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hương Văn, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất bị ảnh hưởng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát

triển quỹ đất thị xã; Chủ tịch UBND phường Hương Văn; Ban QLDA đầu tư và xây dựng khu vực thị xã Hương Trà (Chủ đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng