

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thu hồi và giao đất để thực hiện dự án San nền khu vực  
thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà**

Kính gửi: Ủy Ban Nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ phường Hương Văn.*

Để tổ chức thực hiện đầu tư hạ tầng dự án San nền khu vực thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn theo Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà. UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế xem xét thu hồi diện tích đất tại Khu đất thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn để giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà thực hiện đầu tư hạ tầng như đã phê duyệt, cụ thể như sau:

**1. Tổng diện tích đề nghị thu hồi và giao đất: 10.123,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười ngàn, một trăm hai mươi ba phẩy ba mét vuông).**

- Loại đất:

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 346,9 m<sup>2</sup>.

+ Đất giao thông (DGT): 909,8 m<sup>2</sup>.

+ Đất thủy lợi (DTL): 646,8 m<sup>2</sup>.

- + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 8.109,2 m<sup>2</sup>.
- + Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC): 110,6 m<sup>2</sup>.
- Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 04 và tờ số 33 - phường Hương Văn.
- Địa điểm khu đất: TDP Giáp Nhất, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.
- Khu đất trên hiện do UBND phường Hương Văn quản lý, đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

*(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)*

## **2. Về sự phù hợp quy hoạch:**

+ Theo đồ án Quy hoạch phân khu Trung tâm phường Hương Văn được phê duyệt tại Quyết định 1599/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thị xã Hương Trà thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hương Trà thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2023 thì khu đất nêu trên nằm trong phạm vi quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở TNMT;
- CT và các PCT UBND tx;
- VP: CVP+CVKT;
- Phòng TNMT, QLĐT, TCKH;
- TTPTQĐ;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực;
- UBND phường Hương Văn;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**