

Số: **317/QĐ-UBND**

Hương Trà, ngày 25 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ, tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;*

*Căn cứ Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ phường Hương Văn;*

*Căn cứ Thông báo số 1855/TB-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 1072/TTr-TNMT ngày 24 tháng 7 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích: **4.425,8** m<sup>2</sup> đất của UBND phường Hương Văn đang quản lý, sử dụng (có phụ lục chi tiết kèm theo).

(Bằng chữ: Bốn ngàn, bốn trăm hai mươi lăm phẩy tám mét vuông).

- Loại đất: + Đất giao thông (DGT): 509,1 m<sup>2</sup>.

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 3.231,2 m<sup>2</sup>.

+ Đất thủy lợi (DTL): 338,6 m<sup>2</sup>.

+ Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 346,9 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất do UBND phường Hương Văn quản lý.

- Tọa lạc tại: phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

- Lý do thu hồi: Thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: San nền khu vực thương mại dịch vụ tại phường Hương Văn, thị xã Hương Trà.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV tư vấn và dịch vụ Nông lâm nghiệp Minh Toàn lập kèm theo).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã có trách nhiệm nhận đất bàn giao và quản lý quỹ đất theo đúng quy định pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Hương Văn, các cơ quan liên quan căn cứ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương Văn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Công thông tin điện tử;
- Thanh tra thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

