

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Công trình Trường Mầm non Hương Xuân. Hạng mục: Xây dựng
cổng, tường rào, sân nền**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công
tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp,
Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm
2022;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về
Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về
Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế
hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND
tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn
đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải
tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2023 của
UBND thị xã về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non
Hương Xuân. Hạng mục: Xây dựng cổng, tường rào, sân nền;*

*Căn cứ Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND thị xã
Hương Trà về việc việc phân bổ kinh phí từ nguồn bổ sung mục tiêu của tỉnh
(nguồn tiết kiệm chi ngân sách tỉnh năm 2022);*

*Theo Văn bản số 1313/TĐ-QLĐT ngày 15/9/2023 của phòng Quản lý đô
thị về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình
Trường Mầm non Hương Xuân. Hạng mục: Xây dựng cổng, tường rào, sân nền;*

*Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 451/TTr-
TCKH ngày 15 tháng 9 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường Mầm non Hương Xuân. Hạng mục: Xây dựng công, tường rào, sân nền với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường Mầm non Hương Xuân. Hạng mục: Xây dựng công, tường rào, sân nền.

2. Chủ đầu tư: UBND phường Hương Xuân.

3. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:

* **Mục tiêu đầu tư:** Xây dựng khuôn viên, tạo cảnh quan trường học, nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh.

* **Quy mô đầu tư và phương án xây dựng:**

- Xây mới Công chính kích thước 9,2x5,0m bằng BCTC, cửa công bằng thép hộp mạ kẽm dày 1,4mm, sơn 03 nước hoàn thiện. Tường xây gạch không nung M75# trát VXM M75#, sơn 1 nước lót, 2 nước phủ. Xây mới hàng rào mặt trước bằng BTCT với chiều dài 30m đầu nối với công chính;

- Làm mới hàng rào mặt bên và mặt sau bằng cột BTCT, kéo cáp, trồng cây xanh dọc theo hàng rào với các loại cây như Ngâu Cầu, Dâm Bụt, Trúc xanh... với chiều dài khoảng 283m.

- Chính trang sân đường nội bộ với tổng diện tích 1.230m² bằng nền bê tông kết hợp lát gạch terrazzo. Nâng cấp, cải tạo, sửa chữa các hạng mục công việc khác trong khuôn viên trường đáp ứng nhu cầu, công năng sử dụng.

4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà.

6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp IV.

7. Tổng mức đầu tư : **1.113.000.000 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	914.834.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	27.136.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	103.460.000	đồng
- Chi phí khác	12.459.000	đồng
- Chi phí dự phòng	55.111.000	đồng

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

9. Nguồn vốn đầu tư: Bổ sung có mục tiêu của tỉnh 1.060 triệu đồng, phần còn lại ngân sách phường Hương Xuân.

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Hợp đồng Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

11. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a. Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

* Phần công việc đã thực hiện:

+ Gói thầu số 01 - Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

+ Gói thầu số 02 - Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán.

* Phân công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Quản lý dự án; Thẩm định BCKTKT; Thẩm tra phê duyệt quyết toán ; Thẩm định giá.

b. Phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

+ Gói thầu số 03 - Toàn bộ phần xây lắp.

+ Gói thầu số 04 - Giám sát thi công.

+ Gói thầu số 05 - Bảo hiểm công trình.

c. Giá gói thầu, nguồn vốn, hình thức lựa chọn nhà thầu, phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, thời gian thực hiện hợp đồng: *(có biểu chi tiết kèm theo)*.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hương Trà; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà; Chủ tịch UBND phường Hương Xuân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH