

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
công trình Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Bình Thành**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 10 tháng 05 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Bình Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 11 tháng 09 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Bình Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phân bổ kinh phí từ nguồn bổ sung mục tiêu theo dự toán năm 2023;*

*Theo Văn bản số 1309/TĐ-QLĐT ngày 15/9/2023 của phòng Quản lý đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Bình Thành;*

Xét đề nghị của phòng Tài chính – Kế hoạch tại Tờ trình số 451/TTr-TCKH ngày 15 tháng 9 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Bình Thành với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên công trình:** Cải tạo, sửa chữa Trường tiểu học Bình Thành.

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Bình Thành.

**3. Mục tiêu, quy mô đầu tư và phương án xây dựng:**

\* **Mục tiêu đầu tư:** Hoàn thiện hạ tầng cơ sở vật chất trường học, nhằm nâng cao chất lượng dạy và học cho giáo viên và học sinh.

\* **Quy mô đầu tư và phương án xây dựng:**

- Lát gạch terrazzo KT300x300mm sân trường với diện tích 1.250m<sup>2</sup>.

- Cải tạo nhà vệ sinh dựa trên nền hiện trạng S=27m<sup>2</sup>. Nền phá dỡ nền cũ, lát lại nền gạch granit KT300x300mm, tường ốp gạch granit KT300x600mm. Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện và thiết bị vệ sinh, thiết bị điện thay mới toàn bộ, vách ngăn sử dụng tấm compact HPL dày 18mm. Hệ thống mái thay toàn bộ, tôn sóng vuông dày 0.45mm, xà gồ thép hộp KT40x80x1.4mm. Trần la phong tôn lạnh dày 0.4mm, khung xương thép hộp KT30x60x1.4mm.

- Làm mái che lối đi từ khối phòng học 1 tầng ra nhà vệ sinh, lát gạch gạch terrazzo KT300x300mm, phần mái che lợp tôn sóng vuông dày 0.45mm, cột thép ống D90 dày 3.2mm, xà gồ và vì kèo thép hộp KT40X80X1.4Mmm.

- Phần trần la phong thay mới tôn lạnh dày 0.4mm, khung xương thép hộp KT30x30x1.2mm khối nhà 1 tầng.

- Hàng rào xây mới có chiều dài L=138,31m; trụ bê tông cốt thép M200, đá 1x2; tường xây gạch không nung, giăng lưới B40. Tường và trụ trát vữa VXM M75, dày 15mm, sơn 1 lớp lót 2 lớp màu.

**4. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, tổ chức khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế và Xây dựng TQĐ.

**5. Địa điểm xây dựng:** xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

**6. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình Dân dụng, nhóm C, cấp IV.

**7. Tổng mức đầu tư :** **1.208.000.000 đồng.**

*Trong đó:*

- Chi phí xây dựng	986.584.000	đồng
- Chi phí thiết bị	10.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	31.479.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	114.868.000	đồng
- Chi phí khác	13.279.000	đồng
- Chi phí dự phòng	51.790.000	đồng

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2023.

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Bổ sung có mục tiêu của tỉnh 1.150 triệu đồng, phần còn lại ngân sách xã Bình Thành.

**10. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Hợp đồng Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà.

**11. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** Không.

**12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

a. Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

\* Phần công việc đã thực hiện:

+ Gói thầu số 01 - Khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật.

+ Gói thầu số 02 - Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán.

\* Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Quản lý dự án, Thẩm định BCKTKT, Thẩm tra phê duyệt quyết toán, Thẩm định giá.

b. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

+ Gói thầu số 03 - Toàn bộ phần xây lắp + Thiết bị.

+ Gói thầu số 04 - Giám sát thi công.

+ Gói thầu số 05 - Bảo hiểm công trình.

c. Giá gói thầu, nguồn vốn, hình thức lựa chọn nhà thầu, phương thức lựa chọn nhà thầu, thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, loại hợp đồng, thời gian thực hiện hợp đồng: *(có biểu chi tiết kèm theo)*.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc nhà nước Hương Trà; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà; Chủ tịch UBND xã Bình Thành và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**