

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2838/UBND-XD

Hương Trà, ngày 18 tháng 10 năm 2023

V/v kiểm tra, báo cáo tình hình  
sử dụng đất và xây dựng của  
ông Đoàn Văn Lộc

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thành.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà nhận được Báo cáo số 121/BC-QTĐT, ngày 11/10/2023 của Đội Quy tắc đô thị thị xã Hương Trà về kết quả kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng mới của ông Đoàn Văn Lộc tại thôn Phú Tuyên, xã Bình Thành;

Qua xem xét Báo cáo số 121/BC-QTĐT, ngày 11/10/2023 của Đội Quy tắc đô thị; Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

**1. Giao trách nhiệm cho UBND xã Bình Thành làm việc với ông Đoàn Văn Lộc:**

- Yêu cầu ông Đoàn Văn Lộc giữ nguyên hiện trạng các công trình xây dựng đã có từ trước. Nếu có nhu cầu cải tạo, sửa chữa thì liên hệ UBND xã Bình Thành để được hướng dẫn và thực hiện đúng quy định (vì chưa xác định được ranh giới hiện trạng các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Đối với các công trình xây dựng bờ kè (1,2,3,4) và tôn tạo làm lối đi, yêu cầu ông Đoàn Văn Lộc dừng thi công, chờ ý kiến giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Yêu cầu ông Đoàn Văn Lộc sử dụng đúng diện tích đất, đúng mục đích sử dụng đất đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**2. UBND xã Bình Thành chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã kiểm tra, xác định ranh giới thửa đất để xác định các công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

Sau khi có kết quả đo đạc, UBND xã Bình Thành báo cáo đề xuất hướng xử lý liên quan việc sử dụng đất và xây dựng đối với các công trình xây dựng (bao gồm cả công trình xây dựng cũ trước đây và công trình mới xây dựng) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đoàn Văn Lộc theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Thời gian báo cáo kết quả về UBND thị xã trước ngày 27/10/2023 để xem xét.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Thành nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (để thực hiện);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Đội Quy tắc đô thị;
- CVP, PCVP NC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**