

Số: 2784/TBKL-UBND

Hương Trà, ngày 12 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN

**Về việc kiểm tra các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất
tại 04 phường Hương Chũ, Hương Văn, Hương Vân, Tứ Hạ, thị xã Hương Trà**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành để tiến hành kiểm tra các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trên địa bàn thị xã.

Qua xem xét Báo cáo số 1424/BC-ĐKT ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Đoàn kiểm tra liên ngành để tiến hành kiểm tra các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất trên địa bàn thị xã. UBND thị xã Kết luận như sau:

I. Đánh giá chung tình hình vi phạm trong sử dụng đất tại các phường Hương Chũ, Hương Văn, Tứ Hạ, Hương Vân

Nhìn chung, các đơn vị có thực hiện việc tuyên truyền và phân công nhiệm vụ cho cán bộ phụ trách lĩnh vực đất đai, phát hiện và xử lý vi phạm; hình thức tuyên truyền chủ yếu là thông qua các cuộc họp của UBND phường lồng

ghép nhắc nhở triển khai thực hiện. Việc phân công cán bộ theo dõi phụ trách kiểm tra, phát hiện các vi phạm theo nhiệm vụ chung trong lĩnh vực, không giao trách nhiệm cụ thể cho lãnh đạo, công chức đặc biệt là tổ dân phố đối với nội dung này.

Các vi phạm trong sử dụng đất và xây dựng trên địa bàn 04 phường xảy ra khá nhiều, nhất là tại phường Hương Chũ và phường Tứ Hạ, hành vi vi phạm như sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất nhà nước quản lý. Việc UBND các phường kiểm tra, phát hiện các vi phạm trong sử dụng đất của các hộ gia đình quá muộn hoặc sau khi phát hiện không xử lý, không kịp thời xử lý vi phạm dẫn đến người dân đã xây dựng công trình kiên cố, khó xử lý khắc phục hậu quả.

II. Kết quả kiểm tra

Trong thời gian từ năm 2004 đến thời điểm kiểm tra, tổng hợp báo cáo của 04 đơn vị kiểm tra có 193 trường hợp vi phạm trong sử dụng đất, trên tổng diện tích: 323.129 m². Trong đó: Hương Chũ: 80 trường hợp, diện tích 276.544 m²; Hương Văn: 21 trường hợp, diện tích: 17.375,1 m²; Tứ Hạ: 57 trường hợp, diện tích: 8044,4 m²; Hương Vân: 35 trường hợp, diện tích: 21.165 m².

Số trường hợp đã có quyết định xử lý vi phạm hành chính: 27 trường hợp (đã chấp hành quyết định 04 trường hợp, chưa chấp hành quyết định 23 trường hợp);

Số trường hợp chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính: 166 trường hợp (số trường hợp có hành vi vi phạm bắt đầu từ năm 2004 đến trước ngày 01/7/2014: 131 trường hợp, số trường hợp có hành vi vi phạm bắt đầu từ sau ngày 01/7/2014: 35 trường hợp), cụ thể:

1. Tại phường Hương Chũ

Trong tổng số 80 trường hợp (ông Hà Văn Hương, Hà Văn Có phường chưa báo cáo) vi phạm trong sử dụng đất, có:

- 10 trường hợp đã có quyết định xử lý vi phạm hành chính của cơ quan có thẩm quyền; người vi phạm chưa chấp hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính và chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, UBND phường chưa xây dựng phương án cưỡng chế thi hành quyết định xử lý vi phạm hành chính;

- Còn 70 trường hợp chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, trong đó:

Có 03 trường hợp đã có trong thông báo kết luận số 4690/TB-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thị xã về thanh tra việc quản lý sử dụng đất nghĩa địa tại phường Hương Chũ;

Có 49 trường hợp có hành vi vi phạm bắt đầu từ năm 2004 đến trước ngày 01/7/2014;

Có 18 trường hợp có hành vi vi phạm bắt đầu từ sau ngày 01/7/2014;

2. Tại phường Hương Văn

Trong tổng số 21 trường hợp (trường hợp ông Hồ Văn Quảng và ông

Nguyễn Văn Trung UBND phường chưa báo cáo) vi phạm trong sử dụng đất, có:

- 01 trường hợp vi phạm (Công ty khai thác đá số 1 Hương Trà) đã có Quyết định xử lý vi phạm hành chính của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế;
- 20 trường hợp chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, thời gian xảy ra từ ngày 01/7/2004 – 01/7/2014 (có 01 trường hợp xảy ra từ sau ngày 01/7/2014).

3. Tại phường Tứ Hạ

Trong tổng số 57 trường hợp vi phạm trong sử dụng đất, có:

- 15 trường hợp đã có quyết định xử lý vi phạm hành chính (đã chấp hành quyết định xử lý vi phạm hành chính 04 trường hợp, còn lại 11 trường hợp chưa chấp hành quyết định).
- 42 trường hợp chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, trong đó: 31 trường hợp vi phạm xảy ra từ ngày 01/7/2004 – 01/7/2014; 11 trường hợp vi phạm xảy ra từ sau ngày 01/7/2014.

4. Tại phường Hương Vân

Trong tổng số 35 trường hợp có vi phạm trong sử dụng đất, có:

- 01 trường hợp đã có quyết định xử lý vi phạm hành chính.
- 34 trường hợp chưa lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, trong đó: 29 trường hợp vi phạm xảy ra từ ngày 01/7/2004 – 01/7/2014; có 05 trường hợp vi phạm xảy ra từ sau ngày 01/7/2014.

III. Kết luận biện pháp xử lý

Để khắc phục các vi phạm về quản lý, sử dụng đất đã chỉ ra tại mục II, Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu:

1. Đối với UBND các phường xã:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND phường và các cá nhân có liên quan (từ năm 2004 đến năm 2023) tại phường Hương Chữ, phường Hương Văn, phường Hương Vân, phường Tứ Hạ tự kiểm điểm về các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất xảy ra trên địa bàn từ năm 2004 đến thời điểm kiểm tra;

- Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt các quy định pháp luật về đất đai và xây dựng để ngăn ngừa các vi phạm xảy ra trên địa bàn phường, xã đảm bảo việc quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Hình thức tuyên truyền phổ biến rộng rãi trên hệ thống đài truyền thanh phường; tổ chức các buổi họp chuyên đề liên quan công tác quản lý đất đai đến từng tổ dân phố để người dân hiểu rõ quy định và chấp hành đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất;

- Thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể cho cán bộ, công chức, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố và các cá nhân liên quan tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi, kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm như việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, việc xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất nhà nước quản lý tại địa phương...đảm bảo tính răn đe, giáo dục và phòng ngừa. Không để xảy ra tình trạng cả nể, có những hành vi vi phạm

trong quá trình sử dụng đất nhưng cán bộ, công chức cấp xã không thực hiện lập biên bản và không xử lý theo quy định của pháp luật;

- Thời gian đến, địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm mà không kịp thời phát hiện và xử lý thì Chủ tịch UBND cấp xã đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã và trước pháp luật.

- Hướng xử lý cụ thể đối với 193 trường hợp vi phạm pháp luật đất đai nêu trên như sau:

+ Đối với 23/27 trường hợp vi phạm đã có quyết định xử lý vi phạm hành chính, nhưng tổ chức, cá nhân chưa chấp hành, UBND các phường thông báo đến các tổ chức, cá nhân để đôn đốc và yêu cầu chấp hành việc nộp tiền phạt và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Quyết định xử lý vi phạm hành chính; trường hợp hết thời hạn theo thông báo mà tổ chức, cá nhân không chấp hành thì xây dựng phương án cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định;

+ Đối với 4/27 trường hợp đã chấp hành quyết định xử lý vi phạm hành chính, UBND các phường xã thực hiện đăng ký đất đai để quản lý đảm bảo quy định.

+ Đối với 166 trường hợp chưa có hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, yêu cầu UBND các phường căn cứ hồ sơ quản lý đất đai và thực tế sử dụng đất, tổ chức kiểm tra xác định chính xác nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, thời điểm vi phạm và thời điểm UBND phường xã phát hiện vi phạm để lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính và Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Đối với các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất xảy ra vào thời điểm từ năm 2004 đến trước ngày 01/7/2014, UBND các phường kiểm tra sự phù hợp các quy hoạch đã được phê duyệt trên địa bàn, để xem xét cho các trường hợp sử dụng đất có nguồn gốc lần, chiếm đất chưa sử dụng, tự chuyển mục đích sử dụng đất nhưng phù hợp với quy hoạch thì hướng dẫn người đang sử dụng đất đăng ký đất đai, lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 22, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013.

+ Đối với 17 trường hợp khu tập thể Hạt quản lý đường bộ: Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã báo cáo UBND tỉnh cho phép thu hồi diện tích đất giao cho Phân khu quản lý đường bộ nhưng không sử dụng. Giao trách nhiệm UBND phường Tứ Hạ làm việc với Phân khu quản lý đường bộ rà soát lại hồ sơ, đối tượng được thanh lý, hóa giá tài sản tại nhà tập thể, các khoản thu tiền thanh lý tài sản, đất đai (nếu có). Trên cơ sở đó đề xuất phương án giao đất cho các hộ đang sử dụng, thu tiền sử dụng đất theo quy định.

+ Đối với 11 trường hợp tự chuyển đổi từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản tại phường Hương Văn: UBND phường Hương Văn phối hợp phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan kiểm tra sự phù hợp, hiệu quả sản xuất đối với 11 trường hợp này để có đề xuất cụ thể. Trường hợp việc thực hiện nuôi trồng thủy sản tại vị trí này là phù hợp, kiến nghị UBND thị xã xem xét cho các hộ gia đình đăng ký đất đai theo mục đích hiện trạng sử dụng đất.

+ Đối với trường hợp Công ty TNHH Triệu An: UBND phường Hương Văn làm việc với Công ty để yêu cầu Công ty thực hiện sử dụng đất đúng đối tượng, đúng mục đích sử dụng đất theo quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế. Căn cứ kết quả làm việc, có báo cáo UBND thị xã xem xét, chỉ đạo.

Riêng trường hợp ông Hà Văn Có, ông Hà Văn Hương tại phường Hương Chữ, trường hợp ông Nguyễn Văn Trung, ông Hồ Ngọc Quảng tại phường Hương Văn, trường hợp ông Hồ Văn Viêm, Hồ Văn Viễn tại phường Hương Vân (các trường hợp này UBND phường Hương Chữ, phường Hương Văn, phường Hương Vân không báo cáo trong danh sách đoàn kiểm tra), yêu cầu UBND các phường rà soát, kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai, thực tế sử dụng đất, xác định rõ nguồn gốc sử dụng đất, đối tượng quản lý sử dụng đất để xử lý các vi phạm trong sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Đối với các cơ quan đơn vị thị xã:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tăng cường kiểm tra công tác quản lý đất đai tại cơ sở để kịp thời ngăn chặn, tham mưu chỉ đạo, hướng dẫn UBND các phường, xã kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Thanh tra thị xã: Theo dõi, đôn đốc UBND các xã, phường; các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện dứt điểm các nội dung sai phạm đã chỉ ra trong các Kết luận thanh tra về quản lý sử dụng đất đai trên địa bàn thị xã.

- Phòng Quản lý đô thị thị xã: Tham mưu quản lý chặt chẽ công tác xây dựng đúng quy hoạch, tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn, kịp thời ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái quy định pháp luật.

- Đội Quy tắc đô thị thị xã: Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo phân cấp của UBND tỉnh và theo quy định của pháp luật. Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn và phối hợp với phòng Quản lý đô thị thị xã tham mưu UBND thị xã kiểm tra công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng ở các phường, xã để xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật. Tổ chức kiểm tra thường xuyên, phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, xã kịp thời phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng để xử lý.

- Phòng Tư pháp thị xã hướng dẫn UBND các phường, xã lập hồ sơ xử lý

vi phạm hành chính đảm bảo quy định pháp luật.

- Phòng Nội vụ thị xã theo dõi, hướng dẫn UBND các phường tổ chức tự kiểm điểm về các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất xảy ra trên địa bàn các phường từ năm 2004 đến thời điểm kiểm tra.

UBND thị xã đề nghị UBND các phường xã và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nghiêm túc kết luận này và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã trước ngày 30 tháng 11 năm 2023./.

(Đính kèm Phụ lục các trường hợp vi phạm trong sử dụng đất tại các đơn vị kiểm tra).

Nơi nhận:

- Thị ủy Hương Trà (để báo cáo);
- TTHĐND thị xã (để báo cáo);
- TT UBMTTQVN thị xã;
- Đảng ủy CQCQ thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- Phòng Nội vụ thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường, xã;
- TV Đoàn kiểm tra;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

