

Số: 2444/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 19 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quỹ đất
nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích phường Hương Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ Quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, Thông tư số
77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số
điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc
tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất
hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND
tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá đất trên địa bàn
tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 30/01/2015 của UBND
tỉnh về việc quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất*

để xây dựng công trình ngăn, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thị xã tại Tờ trình số 622/TTr-TCKH ngày 12 tháng 12 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích phường Hương Xuân với các nội dung sau:

- Tổng số thửa đất: 789 thửa;
- Tổng diện tích: 715.933,4 m²;
- Tổng giá khởi điểm: 176.792.000 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào giá khởi điểm tại Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho UBND phường Hương Xuân phối hợp với các ban ngành liên quan lập Phương án và tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch UBND phường Hương Xuân và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT, các P.CT UBND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng