

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3568/UBND-XD

Hương Trà, ngày 26 tháng 12 năm 2023

V/v trả lời theo nội dung Công văn
số 246/TTBTT-VP ngày 03/12/2023
của Xí nghiệp Thông tin tín hiệu
Bình Trị Thiên

Kính gửi: Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên;
Địa chỉ: Số 42 Bảo Quốc, phường Trường An, thành phố
Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà nhận được Công văn số 246/TTBTT-VP ngày 03/12/2023 của Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên về việc hộ gia đình ông Hà Văn Có lấn chiếm đất, ngăn cản không cho thi công trong phạm vi đất dành cho đường sắt; UBND thị xã đã giao trách nhiệm cho Đội Quy tắc đô thị thị xã chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan, UBND phường Hương Chũr kiểm tra và tham mưu giải quyết theo nội dung Công văn số 246 nêu trên.

Qua xem xét Báo cáo số 151/BC-QTĐT, ngày 22/12/2023 của Đội Quy tắc đô thị về kết quả kiểm tra, tham mưu UBND thị xã xử lý nội dung phản ánh tại Công văn số 246/TTBTT-VP ngày 03/12/2023 của Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên; Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

1. Tại vị trí thi công cần chắn đường ngang, thì vị trí thi công liền kề thửa đất đã được UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Chắt, cấp ngày 20/01/1992; sau đó bà Lê Thị Chắt chuyển nhượng cho ông Hà Văn Có theo Quyết định số 184/QĐ-UB, ngày 29/11/1993 của UBND huyện Hương Trà. Thửa đất này hiện nay ông Hà Văn Có đã tặng cho con là Hà Văn Đạt, được cơ quan có thẩm quyền ký xác nhận ngày 01/6/2021; ranh giới thửa đất hiện nay chưa được định vị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp; hộ gia đình chưa thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo bản đồ địa chính phường Hương Chũr đo đạc năm 2010 và chỉnh lý năm 2015, nên việc Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên cho rằng hộ gia đình ông Hà Văn Có lấn chiếm đất là chưa có cơ sở.

2. Tuyến đường Hà Công thuộc phường Hương Chũr, thị xã Hương Trà được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt chủ trương đầu tư nâng cấp, mở rộng tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 04/02/2021; UBND thị xã Hương Trà đã có Thông báo thu hồi đất số 1890/TB-UBND ngày 31/5/2021 để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Hà Công tại phường Hương Chũr, thị xã Hương Trà.

Vị trí công trình thi công của Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên được xác định nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng đường Hà Công, phường Hương Chữ, UBND thị xã Hương Trà đã có kế hoạch giải phóng mặt bằng triển khai thi công, hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, các ngành liên quan và UBND phường Hương Chữ đã tiến hành kiểm kê tài sản, vật kiến trúc, đất đai phục vụ cho công tác giải phóng mặt bằng; nếu triển khai thi công cần chắn thì sẽ ảnh hưởng đến công tác giải phóng mặt bằng của tuyến đường Hà Công và gây tổn kém chi phí cho Chủ đầu tư, do vậy UBND thị xã đề nghị Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên làm việc với Chủ đầu tư để nghiên cứu, lùi thời gian thi công sau khi tuyến đường Hà Công thi công hoàn thành.

3. Đề nghị Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên định vị vị trí và phạm vi hoạt động của cần chắn tín hiệu (bởi vì cần chắn có phần cần đối trọng); cung cấp hồ sơ Giấy phép thi công hoặc văn bản chấp thuận thi công, hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho UBND phường Hương Chữ biết để phối hợp quản lý theo quy định của pháp luật về xây dựng.

4. Liên quan việc sử dụng đất của ông Hà Văn Đạt, UBND thị xã đã giao trách nhiệm cho UBND phường Hương Chữ chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã kiểm tra, xác định ranh giới thửa đất của ông Hà Văn Đạt để làm cơ sở giải quyết liên quan việc sử dụng đất.

Vậy, UBND thị xã Hương Trà trả lời đề Xí nghiệp Thông tin tín hiệu Bình Trị Thiên được biết và phối hợp trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để biết);
- CT, PCT UBND thị xã;
- Đội Quy tắc đô thị;
- UBND phường Hương Chữ;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Viết Hà