

BÁO CÁO

Về việc thực hiện các Kết luận thanh tra liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện Công văn số 1031/UBND-TTr ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh về việc yêu cầu thực hiện các kết luận thanh tra liên quan đất lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế, trong đó giao Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, ban ngành, đơn vị có liên quan kết luận thanh tra; Công văn số 1390/TTr-XLSTT ngày 13/11/2023 của Thanh tra tỉnh về việc báo cáo việc thực hiện các Kết luận thanh tra, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà báo cáo kết quả thực hiện các Kết luận thanh tra liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn thị xã, như sau:

I. Việc kê khai, đăng ký đất đai và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

UBND thị xã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã hướng dẫn UBND các xã, phường tiến hành hướng dẫn các tổ chức, cá nhân việc kê khai, đăng ký đất đai và xác định nguồn gốc quá trình quản lý sử dụng đất lâm nghiệp theo Thông báo số 535/TB-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh và theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3617/STNMT-VPĐK ngày 14/12/2021.

II. Tình hình tổ chức thực hiện các nội dung kết luận, kiến nghị thanh tra

1. Các nội dung kiến nghị đã thực hiện xong

1.1. Kết luận thanh tra số 472/ KL-TTr, ngày 09/7/2015

- Đối với nội dung Thanh lý hợp đồng giao khoán giữa Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Bồ với Công ty 1-5 đối với diện tích 110,9 ha đất trồng rừng theo Nghị định 01/CP ngày 04/01/1995 của Chính phủ: Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà đã có văn bản kiến nghị với Thanh tra tỉnh đến hết thời hạn cho thuê đất (khoảng tháng 8/2026), đề nghị UBND tỉnh thu hồi đất giao cho thị xã quản lý theo quy định (Báo cáo số 3911/BC-TTr, ngày 21/12/2022).

- Đối với nội dung xử lý việc cấp giấy CNQSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các đối tượng cả 02 người đứng tên trong Giấy đều là cán bộ: UBND thị xã Hương Trà đã ban hành Quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất theo đúng quy định (Quyết định số 573/QĐ-UBND, ngày 22/11/2022).

1.2 Kết luận thanh tra số 255/KL-TTr, ngày 30/7/2019

* **Tại UBND xã Bình Tiến**

- Đối với nội dung “xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích 199,8 ha do UBND xã Bình Tiến quản lý để trình UBND thị xã phê duyệt theo quy định” UBND xã Bình Tiến đã xây dựng phương án sử dụng đất đối với diện tích 89 ha phân thành 82 lô. Đến nay, UBND xã đã giao được 76 lô.

Đối với nội dung: “Thu hồi diện tích 12 ha đất lâm nghiệp đã cho các cán bộ của UBND xã mượn trồng rừng trái với quy định của Nhà nước”: UBND xã Bình Tiến đã làm việc với các cá nhân có liên quan để thu hồi theo quy định. Diện tích này hiện nay UBND xã đang quản lý.

*** Tại UBND phường Hương Vân**

- UBND phường Hương Vân đã lập phương án trình UBND thị xã phê duyệt diện tích 60,49 ha gồm: 2,9 ha Công đoàn phường giao cho ông Hồ Khả Ái và ông Hồ Khả Lôi sử dụng; 43,6 ha do Công đoàn Ban Quản lý Rừng phòng hộ Sông Bồ mượn đất để trồng rừng sản xuất và 15 ha do Hội Cựu chiến binh của Ban Quản lý Rừng phòng hộ Sông Bồ mượn đất để trồng rừng sản xuất (Phương án số 286/PA-UBND, ngày 20/3/2023)

Đối với nội dung khẩn trương xây dựng Phương án sử dụng đất đối với diện tích 142,5 ha hiện do đơn vị đang quản lý để trình UBND Thị xã phê duyệt theo quy định của pháp luật: UBND phường đã tiến hành kiểm tra, rà soát nhưng do diện tích đất này có độ dốc lớn, núi đá, khe suối và một phần ngập lòng hồ thủy điện nên không thể lập phương án sử dụng đất

1.3. Kết luận thanh tra số 655/KL-TTr, ngày 22/6/2022

*** Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã**

- Đối với nội dung rà soát lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Trọng Chiến, bà Nguyễn Thị Thúy Nga để xử lý đúng quy định: Đã tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà đã ban hành Quyết định thu hồi Giấy CNQSD đất của ông Hoàng Trọng Chiến, bà Nguyễn Thị Thúy Nga theo quy định (Quyết định số 202/QĐ-UBND, ngày 31/5/2023; Quyết định số 203/QĐ-UBND, ngày 31/5/2023; Quyết định số 204/QĐ-UBND, ngày 31/5/2023).

- Đối với nội dung rà soát, tham mưu UBND thị xã thu hồi Giấy CNQD đất của ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi theo đúng quy định: Đã tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà đã ban hành Quyết định thu hồi Giấy CNQD đất số BH707806, diện tích 17.186 m² và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH707807, diện tích 34.985 m², tọa lạc tại xã Bình Tiến của ông, bà Trần Đức Sơn – Trần Thị Chi theo đúng quy định (Quyết định số 172/QĐ-UBND, ngày 30/9/2023)

*** Tại UBND xã Hương Bình**

- Đối với việc tự ý giao 12 lô đất ở từ năm 2006 tại xã Hương Bình: UBND thị xã Hương Trà đã chỉ đạo UBND xã đã phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác định lại đối tượng đang sử dụng đất, quá trình sử dụng đất để hướng dẫn lập hồ sơ kê khai đăng ký đất đai theo đúng hiện trạng, nguồn gốc và quá trình sử dụng đất. Hiện nay, UBND xã chuyển 11 hồ sơ về Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà để đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (02 trường hợp đã nộp tiền sử dụng đất theo quy

định; 09 trường hợp Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã đã mời các hộ dân đến làm việc, giải thích để thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định, tuy nhiên do các hộ dân hiện đang khó khăn nên chưa thực hiện được); 01 trường hợp đang hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất.

Đối với nội dung kiểm tra, rà soát và có biện pháp xử lý đối với diện tích 10.43 ha rừng sản xuất tại Hương Bình do các Hội của thôn quản lý: UBND thị xã Hương Trà đã chỉ đạo UBND xã Hương Bình thu hồi theo quy định. Hiện nay, UBND xã đã hợp đồng đo đạc với Chi nhánh văn phòng Đăng Ký đất đai thị xã Hương Trà để trích đo bản đồ địa chính, đồng thời lập phương án sử dụng đất trình UBND thị xã theo quy định.

2. Các nội dung kiến nghị đang thực hiện

2.1. Kết luận thanh tra số 255/KL-UBND, ngày 30/7/2019

** Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã*

- Đang tiếp tục hướng dẫn UBND các xã, phường xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất đối với diện tích lần chiếm sau khi nhận bàn giao đã xác định đối tượng với diện tích 223,66ha, (trong đó UBND xã Hương Bình: 13,91ha; UBND phường Hương Vân: 44,7ha; UBND xã Bình Tiến: 156,57ha; UBND xã Bình Thành: 8,48ha) và phương án quản lý, sử dụng đất đối với diện tích lần chiếm sau khi nhận bàn giao chưa xác định đối tượng với diện tích 118.26 ha (trong đó (UBND phường Hương Vân: 30 ha; UBND xã Bình Tiến: 88.3ha);

** Đối với UBND phường Hương Vân*

- *Đối với nội dung thu hồi diện tích 30 ha đất quy hoạch dự phòng mở đất cấp phối do đơn vị cho các tổ chức Hội phụ nữ, Hội nông dân, Đoàn thanh niên, Hội cựu chiến binh phường... mượn sử dụng trồng rừng từ năm 2013 để quản lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý đất đai:* Để tránh tình trạng người dân lấn chiếm UBND phường tiếp tục để cho các Hội Đoàn thể trên tiếp tục trồng rừng nhưng yêu cầu phải quản lý chặt chẽ đến khi có yêu cầu thu hồi thì bàn giao lại theo đúng quy định

- UBND phường tiếp tục phối hợp với Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Bồ để xử lý đối với diện tích 107,42 ha hiện do 11 hộ dân đang sử dụng được Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Bồ giao khoán theo Nghị định số 01/NĐ-CP; diện tích 35,7 ha do Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Bồ cho 03 nhóm hộ tại phường Hương Vân mượn đất trước thời điểm nhận bàn giao; 38,1 ha đất trồng mía nhưng hiện nay các hộ dân sử dụng để trồng rừng và 19,88 ha hiện do ông Trương Diếng sử dụng trước khi nhận bàn giao để tham mưu UBND thị xã tổ chức quản lý, sử dụng đất lâm nghiệp theo đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, ngày 11/7/2023, UBND thị xã đã ban hành kết luận thanh tra số 1797/KL-UBND Việc thực hiện chính sách, pháp luật, nhiệm vụ và quyền hạn của UBND phường Hương Vân, trong đó yêu cầu UBND phường Hương Vân khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung tại Kết luận thanh tra; thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND thị xã tại các Công văn số 4348/UBND-TNMT ngày 26/11/2021, Công văn số 606/UBND-TNMT ngày

28/02/2022 và Công văn số 908/UBND-TNMT ngày 09/3/2022 về việc thực hiện Kết luận thanh tra về quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp có nguồn gốc nhận chuyển giao từ các Ban quản lý, Công ty TNHH Nhà nước MTV Lâm nghiệp Tiền Phong và Thông báo số 3382/TB-UBND ngày 07/11/2022 Kết luận của Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp rà soát nội dung các Kết luận thanh tra về đất lâm nghiệp từ năm 2014 đến nay; chủ động phối hợp với các cơ quan chuyên môn, các ngành cấp thị xã để đề xuất xử lý dứt điểm các nội dung nói trên.

** Đối với UBND xã Bình Tiến (xã Bình Điền và xã Hồng Tiến)*

Đối với nội dung: “*Xây dựng Phương án sử dụng đất đối với diện tích 48,8 ha hiện do đơn vị đang quản lý trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, UBND Thị xã phê duyệt theo quy định của pháp luật*”: Hiện nay, UBND xã đang tiếp tục rà soát, đo đạc để xây dựng phương án sử dụng đất trình UBND thị xã phê duyệt.

Đối với nội dung: “*Chủ trì phối hợp với Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Bò, Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Hương và Phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã tiến hành rà soát, xác định vị trí (khoảnh, tiểu khu) đối với 169,9 ha đất rừng tự nhiên và 95,3 ha đất trống để tổ chức quản lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai*”. UBND xã đã làm việc với các đơn vị, tuy nhiên vẫn chưa xác định cụ thể, UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo UBND xã làm việc với các đơn vị để xác định cụ thể để xây dựng phương án quản lý theo quy định.

** Đối với UBND phường Hương Xuân*

UBND thị xã tiếp tục chỉ đạo UBND phường phối hợp với Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Bò, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thị xã tiến hành rà soát quá trình sử dụng đất của ông Trần Lưu Thương diện tích 37,8 ha và ông Trương Văn Dỗ diện tích 29,0 ha để tham mưu UBND thị xã thực hiện việc quản lý đất lâm nghiệp đã được người dân sử dụng trước thời điểm nhận bàn giao đảm bảo theo quy định và yêu cầu UBND phường bổ sung các thủ tục pháp lý cần thiết trình UBND Thị xã phê duyệt theo quy định của pháp luật đối với diện tích 76,78 ha đã được đơn vị lập phương án phân chia cho dân sản xuất

Trên đây là báo cáo việc thực hiện các Kết luận thanh tra đất lâm nghiệp trên địa bàn thị xã Hương Trà, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà báo cáo Thanh tra tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- LĐVP;CVNC;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

