

Số: 766/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
Về việc thu hồi đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*  
*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*  
*Căn cứ Thông báo số 3454/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc chấp thuận phương án sơ đồ mặt bằng phân lô tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 08, thôn Vân Cù – Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;*  
*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 2039/TTr-TNMT ngày 25 tháng 12 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 342,5 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông). Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 204,3 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 138,2 m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Xuân Hóa đang sử dụng.

Thuộc thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 8.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vân Cù - Nam Thanh, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường đi chung.

*(Kèm theo Trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà lập ngày 18/12/2023).*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà chịu trách nhiệm thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của người có đất bị thu hồi để chỉnh lý thông tin địa chính; Thông báo Ủy ban nhân dân **xã Hương Toàn**, các cơ quan và bộ phận chuyên môn liên quan để chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.

2. Phối hợp với Ủy ban nhân dân **xã Hương Toàn** xác định cụ thể mốc giới, ranh giới khu đất đã thu hồi trên thực địa.

3. Phối hợp với Ủy ban nhân dân **xã Hương Toàn**, các cơ quan liên quan và người sử dụng đất để kiểm tra việc đầu tư hệ thống hạ tầng, giao thông theo mục 2 Thông báo số 3454/TB-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà trước khi thực hiện việc tách thửa theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hương Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân **xã Hương Toàn**, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và **ông** có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Công thông tin điện tử;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**