

Số: 2505/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 27 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Hương Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TTLT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng 6 năm 2016 của liên Bộ Tài chính và Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm

định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về trình tự, thủ tục thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định trình tự thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2019/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bãi bỏ một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 áp dụng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 50/2023/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh phương án tổng mặt bằng phân lô công trình hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân; Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự

án: Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1735/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2069/TTr-TNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023 kèm Thông báo kết quả thẩm định số 656/TB-HĐTĐGD ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Hương Trà như sau:

1. Giá đất cụ thể lô đất có ký hiệu LK01-04a, diện tích 99,9m² có vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 16,5m tại Hạ tầng khu dân cư TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân là 1.837.500 đồng/m².

2. Giá đất cụ thể đối với thửa đất số 593, tờ bản đồ số: 07, diện tích 87,2m² có vị trí 1 các tuyến đường còn lại thuộc địa bàn phường Hương Xuân là 475.200 đồng/m².

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

(Có phụ lục 1 và 2 chi tiết kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã; Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Hương Điền; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thị xã; Chủ tịch UBND phường Hương Xuân; Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND thị xã;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và các PCVP UBND thị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

