

Số: 547/BC-UBND

Hương Trà, ngày 28 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà

Thực hiện Công văn số 374/UBND-GPMB ngày 10/01/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà. Sau khi rà soát, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/2022.

Ngày 11/7/2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, tổng diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: 340.170,4 m²; diện tích xin giao để thực hiện dự án: 320.793,8 m². Tổng số hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng GPMB là 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp Tiên Phong, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành.

Ngày 25/11/2023, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện thu hồi đất 212.692,6 m²; phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền hoàn thành đợt 1 cho 18 hộ gia đình và 03 tổ chức với tổng số tiền là 1.625.489.000 đồng. Hiện nay, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã và đang thu hoạch cây để bàn giao mặt bằng ngoài thực địa.

Còn lại 06 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc sử dụng đất phức tạp như: mua bán đất rừng chỉ có giấy viết tay tháng 02/2022; nguồn gốc giao đất trái thẩm quyền; hộ sử dụng đất có địa chỉ thường trú tại các phường, thành phố Huế.

Cụ thể:

+ Hộ bà Lê Thị Cúc, diện tích thu hồi: 10.534,8 m². Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất là 187.558.000 đồng.

+ Hộ bà Trần Thị Kim Loan, diện tích thu hồi: 107.230,3 m². Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất chỉ có giấy viết tay với ông Nguyễn Trọng tháng 02/2022 (chỉ đủ điều kiện bồi thường cây trên đất) với giá trị là 793.890.000 đồng.

Đối với 02 hộ nói trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã nhiều lần thực hiện thủ tục công khai Phương án; tổ chức vận động, thuyết phục theo quy trình. Đến ngày 26/02/2024, bà Lê Thị Cúc và bà Trần Thị Kim Loan đã đồng ý Phương án.

Hiện nay, UBND thị xã Hương Trà đang khẩn trương phê duyệt hệ số giá đất để tính tiền bồi thường các công trình, dự án năm 2024 làm cơ sở thực hiện phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình trước ngày 15/3/2024.

+ Còn lại 04 trường hợp: Phạm Văn Nghĩa, Nguyễn Hữu Tước, Hà Minh Tuyên và Lê Đình Sự, tổng diện tích thu hồi hơn **01** ha. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà có Công văn gửi UBND các phường: Thủy Xuân, Trường An, thành phố Huế để lấy ý kiến về hộ trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp theo quy định tại điểm d, Khoản 1 và điểm c Khoản 4 của Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ để có cơ sở xem xét bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp theo quy định.

Đến ngày 22/02/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà mới nhận được đầy đủ các công văn xác nhận của UBND phường Thủy Xuân và UBND phường Trường An. UBND thị xã Hương Trà tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ trước ngày 31/3/2024.

Trên đây là nội dung báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quan tâm, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- TT. PTQĐ thị xã;
- CVP+CV;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hà