

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HUƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 67/UBND-VP

Hương Trà, ngày 09 tháng 01 năm 2024

V/v tiếp nhận và giải quyết TTHC về
cấp GCNQSD đất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận được Báo cáo số 184/BC-HĐND ngày 26/12/2023 của Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/8/2023. Trên cơ sở những kiến nghị, đề xuất của Ban Pháp chế - Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo nêu trên, UBND thị xã yêu cầu:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Xây dựng đồng bộ các giải pháp để nâng cao chất lượng thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời, tập trung rà soát, phân loại và xây dựng kế hoạch, lộ trình thời gian cụ thể đẩy nhanh tiến độ đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu, giấy chứng nhận cấp có sai sót, cấp không đúng quy định để xử lý theo quy định.

- Tăng cường rà soát, tham mưu UBND thị xã xử lý nghiêm đối với các trường hợp có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là vi phạm về không đăng ký đất đai lần đầu theo quy định tại Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2. UBND các xã, phường

- Tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tiến hành kê khai, đăng ký, làm thủ tục cấp giấy lần đầu theo quy định. Nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người dân trên địa bàn, nhất là các quy định của pháp luật về cấp giấy lần đầu.

- Thực hiện đúng thẩm quyền trong việc giải quyết hồ sơ cấp giấy lần đầu, nhất là việc xác định nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất,... và hỗ trợ, hướng dẫn người dân lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận. Thực hiện niêm yết công khai bộ thủ tục hành chính về cấp giấy chứng nhận tại trụ sở và trên trang thông tin điện tử.

Nâng cao hiệu quả giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, giải quyết tranh chấp về đất đai tại địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai, UBND các phường, xã

- Thực hiện tốt công tác phối hợp trong việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân; khắc phục ngay tình trạng tiếp nhận hồ sơ nhưng chậm giải quyết hoặc bổ sung hồ sơ nhiều lần.

- Thường xuyên tự kiểm tra, rà soát, khắc phục, sửa chữa, không để lặp lại các hạn chế, thiếu sót, sai phạm đã được kết luận qua các cuộc thanh tra của cấp trên trong công tác cấp giấy chứng nhận.

- Tiếp tục phát huy những kết quả đạt được, có giải pháp khắc phục những khó khăn, vướng mắc đã được nêu ra trong Báo cáo thẩm tra của Ban pháp chế để công tác giải quyết hồ sơ cấp GCNQSD đất lần đầu cho cá nhân, hộ gia đình được thực hiện tốt hơn.

- Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc yêu cầu báo cáo UBND thị xã và các cơ quan có thẩm quyền liên quan.

(Đính kèm Báo cáo thẩm tra của Ban pháp chế - HĐND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Dương Thị Minh Thi