

Số: 990/BC-UBND

Hương Trà, ngày 04 tháng 4 năm 2024

### BÁO CÁO

#### Tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà

Thực hiện Công văn số 2163 /UBND-GPMB ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công tác giải phóng mặt bằng dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà. Sau khi rà soát, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/2022.

Ngày 11/7/2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, tổng diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: **340.170,4** m<sup>2</sup>; diện tích xin giao để thực hiện dự án: **320.793,8** m<sup>2</sup>. Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức ảnh hưởng GPMB là 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức gồm: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Tiên Phong, Phân viện Điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành.

Đến nay, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện thu hồi đất **212.692,6** m<sup>2</sup>; phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và chi trả tiền hoàn thành đợt 1 cho 18 hộ gia đình và 03 tổ chức với tổng số tiền là **1.625.489.000** đồng. Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã và đang thu hoạch cây để bàn giao mặt bằng ngoài thực địa thực hiện dự án.

Còn lại 06 trường hợp, trong đó:

- 02 trường hợp: bà Lê Thị Cúc và bà Trần Thị Kim Loan: Ngày 26/3/2024, UBND thị xã Hương Trà đã thực hiện thu hồi đất **117.765,1**m<sup>2</sup>; phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) với tổng giá trị là **966.748.000** đồng. Hiện nay, Chủ đầu tư đang lập thủ tục chuyển tiền để Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà chi trả.

- 02 trường hợp: ông Nguyễn Hữu Tước và ông Lê Đình Sự: Tổng diện tích thu hồi **2.651,1**m<sup>2</sup>; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **33.331.000** đồng. Ngày 20/3/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ. Kết quả: ông Nguyễn Hữu Tước và Lê Đình Sự đã thống nhất Phương án. UBND thị xã phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 3) cho 02 hộ trước ngày 05/4/2024.

- Còn lại 02 trường hợp: Ông Hà Minh Tuyên, diện tích thu hồi **6.518,3m<sup>2</sup>**, loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN) và ông Phạm Văn Nghĩa, diện tích thu hồi **1.941,1m<sup>2</sup>**, loại đất: đất trồng rừng sản xuất (RSX). Theo xác nhận của UBND phường Trường An, thành phố Huế thì hộ ông Hà Minh Tuyên và hộ ông Phạm Văn Nghĩa không thuộc đối tượng trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (hưu trí). Do đó, không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp theo quy định, chỉ bồi thường cây trồng trên đất.

*Cụ thể:*

+ Hộ ông Hà Minh Tuyên, bồi thường cây trên đất với giá trị **22.200.000** đồng.

+ Hộ ông Phạm Văn Nghĩa, bồi thường cây trên đất với giá trị là **15.748.000** đồng.

Ngày 20/3/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức họp dân công khai Phương án thì ông Hà Minh Tuyên và ông Phạm Văn Nghĩa không tham gia họp, không có lý do chính đáng.

Ngày 01/4/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp tục mời ông Hà Minh Tuyên và ông Phạm Văn Nghĩa làm việc lần 2; tuy nhiên ông Hà Minh Tuyên và ông Phạm Văn Nghĩa không tham gia, có Giấy ủy quyền cho ông Hoàng Đình Thanh, sinh năm 1987, nghề nghiệp: giảng viên Trường Đại học luật Huế và ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm 1977, nghề nghiệp: lao động tự do tham gia làm việc. Tại buổi làm việc, sau khi kiểm tra đối chiếu thông tin, nội dung Giấy ủy quyền chưa đảm bảo quy định theo Công văn số 1371/HTQTCT-CT ngày 06/10/2023 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn nghiệp vụ chứng thực. Do đó, cuộc họp không thể tiến hành, tiếp tục mời họp lần 3 vào chiều ngày 05/4/2024.

UBND thị xã Hương Trà tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ ông Hà Minh Tuyên và Phạm Văn Nghĩa trước ngày 30/4/2024.

Trên đây là nội dung báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quan tâm, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- TT. PTQĐ thị xã;
- CVP+CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../BC-UBND

*Hương Trà, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

**BÁO CÁO**

**V/v tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà**

Thực hiện Công văn số 11651/UBND-XT ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thực hiện nhiệm vụ các dự án ngoài ngân sách thuộc Tổ công tác trọng điểm năm 2023.

Sau khi rà soát, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/20220.

Ngày 11 tháng 7 năm 2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: **320.793,8** m<sup>2</sup> gồm 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp Tiên Phong, Phân Viện điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành.

Đến ngày 31/10/2023, UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức họp dân công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất (đợt 1) cho 18 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức với tổng diện tích thu hồi: 212.692,6 m<sup>2</sup>, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.615.489.000 đồng. Kết quả: 21 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà lập, công khai theo quy định. Ngày 24/11/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã trình UBND thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ cho 21 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức với giá trị đề nghị là 1.617.071.000 đồng.

Còn lại 06 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc sử dụng đất phức tạp như:

+ Trường hợp bà Trần Thị Kim Loan ở tại La Sơn, huyện Phú Lộc, nhận chuyển nhượng đất lâm nghiệp của ông Nguyễn Trọng với diện tích 11,1ha chỉ có giấy viết tay 02 bên vào tháng 02/2022. Nguồn gốc đất: Ngày 09/10/1987, UBND thành phố Huế có Quyết định số 564/QĐ giao đất cho Bộ phận lâm nghiệp Huế, sau khi có quyết định giao đất Bộ phận lâm nghiệp Huế giao đất (có xác nhận Công đoàn) cho 09 người, có ông Nguyễn Trọng để quản lý sử dụng. Quá trình sử dụng đất có Kết luận tranh tra tỉnh Thừa Thiên Huế. Ngày 02/11/2023, UBND thị xã

Hương Trà có Công văn số 2984/UBND-PTQĐ gửi Tranh tra tỉnh Thừa Thiên Huế xin trích lục nội dung Kết luận thanh tra số 199/KL-TTr ngày 04/5/2007 về việc thanh tra việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp tại Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp Tiên Phong có liên quan diện tích thửa đất mà ông Nguyễn Trọng chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Loan để có sở thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất.

+ 05 trường hợp gồm Phạm Văn Nghĩa, Nguyễn Hữu Tước, Lê Đình Sự, Lê Thị Cúc, Hà Minh Tuyên với tổng diện tích 0,8ha có nguồn gốc đất giao trái thẩm quyền, khai hoang, sử dụng đất nằm dưới hàng lang tuyến điện liên quan đền bù năm 2005 trước đây... Trung tâm Phát triển quỹ đất đang rà soát hồ sơ, trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ trước ngày 11/11/2023.

Đối với 06 trường hợp còn lại, UBND thị xã Hương Trà tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thành, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ trước ngày 31/12/2023.

Trên đây là nội dung báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quan tâm, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- TT. PTQĐ thị xã;
- CVP+CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2983/BC-UBND

*Hương Trà, ngày 02 tháng 11 năm 2023*

### **BÁO CÁO**

**V/v tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà**

Thực hiện Công văn số 11651/UBND-XT ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thực hiện nhiệm vụ các dự án ngoài ngân sách thuộc Tổ công tác trọng điểm năm 2023.

Sau khi rà soát, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/20220.

Ngày 11 tháng 7 năm 2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: **320.793,8** m<sup>2</sup> gồm 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp Tiền Phong, Phân Viện điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành.

Đến ngày 31/10/2023, UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức họp dân công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất (đợt 1) cho 18 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức với tổng diện tích thu hồi: 212.692,6 m<sup>2</sup>, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.615.489.000 đồng. Kết quả: 21 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà lập, công khai theo quy định. Hiện nay, UBND thị xã Hương Trà đang khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục thu hồi

đất; phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả tiền trong tháng 11/2023 để kịp thời bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Còn lại 06 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc sử dụng đất phức tạp như: mua bán đất rừng chỉ có giấy viết tay tháng 02/2023; nguồn gốc giao đất trái thẩm quyền..., UBND thị xã Hương Trà tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thành, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ trước ngày 31/12/2023.

Trên đây là nội dung báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quan tâm, chỉ đạo./.

***Nơi nhận:***

- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- TT. PTQĐ thị xã;
- CVP+CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Viết Hà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../BC-UBND

*Hương Trà, ngày 08 tháng 11 năm 2023*

### **BÁO CÁO**

**V/v tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà**

Thực hiện Công văn số 11651/UBND-XT ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thực hiện nhiệm vụ các dự án ngoài ngân sách thuộc Tổ công tác trọng điểm năm 2023.

Sau khi rà soát, UBND thị xã Hương Trà báo cáo như sau:

Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 09/5/20220.

Ngày 11 tháng 7 năm 2023, UBND thị xã Hương Trà ban hành Thông báo số 1793/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành. Theo đó, diện tích ảnh hưởng giải phóng mặt bằng dự án: **320.793,8 m<sup>2</sup>** gồm 24 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp Tiên Phong, Phân Viện điều tra quy hoạch rừng Trung Trung Bộ và UBND xã Bình Thành.

Đến ngày 31/10/2023, UBND thị xã đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tổ chức họp dân công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất (đợt 1) cho 18 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức với tổng diện tích thu hồi: 212.692,6 m<sup>2</sup>, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.615.489.000 đồng. Kết quả: 21 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã đồng ý với Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà lập, công khai theo quy định. Hiện nay, UBND thị xã Hương Trà đang khẩn trương chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục thu hồi đất; phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả tiền trong tháng 11/2023 để kịp thời bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Còn lại 06 hộ gia đình, cá nhân có nguồn gốc sử dụng đất phức tạp như:

+ Trường hợp bà Trần Thị Kim Loan ở tại La Sơn, huyện Phú Lộc, nhận chuyển nhượng đất lâm nghiệp của ông Nguyễn Trọng với diện tích 11,1ha chỉ có giấy viết tay 02 bên vào tháng 02/2022. Nguồn gốc đất: Ngày 09/10/1987, UBND thành phố Huế có Quyết định số 564/QĐ giao đất cho Bộ phận lâm nghiệp Huế, sau khi có quyết định giao đất Bộ phận lâm nghiệp Huế giao đất (có xác nhận Công đoàn) cho 09 người, có ông Nguyễn Trọng để quản lý sử dụng. Quá trình sử dụng đất có Kết luận tranh tra tỉnh Thừa Thiên Huế. Ngày 02/11/2023, UBND thị xã



Hương Trà có Công văn số 2984/UBND-PTQĐ gửi Tranh tra tỉnh Thừa Thiên Huế xin trích lục nội dung Kết luận thanh tra số 199/KL-TTr ngày 04/5/2007 về việc thanh tra việc quản lý và sử dụng đất lâm nghiệp tại Công ty TNHH NN MTV lâm nghiệp Tiên Phong có liên quan diện tích thửa đất mà ông Nguyễn Trọng chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Loan để có sở thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất.

+ 05 trường hợp gồm Phạm Văn Nghĩa, Nguyễn Hữu Tước, Lê Đình Sự, Lê Thị Cúc, Hà Minh Tuyên với tổng diện tích 0,8ha có nguồn gốc đất giao trái thẩm quyền, khai hoang, sử dụng đất nằm dưới hàng lang tuyến điện liên quan đền bù năm 2005 trước đây... Trung tâm Phát triển quỹ đất đang rà soát hồ sơ, trình phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định điều kiện bồi thường, hỗ trợ trước ngày 11/11/2023.

Đối với 06 trường hợp còn lại, UBND thị xã Hương Trà tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Bình Thành, các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ trước ngày 31/12/2023.

Trên đây là nội dung báo cáo tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Bình Thành tại xã Bình Thành, thị xã Hương Trà.

Kính đề nghị UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quan tâm, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND thị xã;
- TT. PTQĐ thị xã;
- CVP+CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Viết Hà**