

TỜ TRÌNH

Đề nghị thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 2), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Hương Trà.

Để có cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 2), phường Hương Xuân; UBND thị xã Hương Trà kính đề nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi diện tích 4.710,3 m² tại Khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 2), phường Hương Xuân để giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà quản lý, cụ thể như sau:

1. Diện tích đề nghị thu hồi và giao đất:

- Tổng diện tích đề nghị thu hồi và giao đất là: 4.710,3 m² (Bằng chữ: Bốn ngàn, bảy trăm mười ba mét vuông).

- Địa điểm khu đất: Tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Vị trí giới hạn khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh khu vực miền trung - Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam lập kèm theo.

2. Về nguồn gốc và hiện trạng khu đất:

Khu đất đề nghị thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu dân cư tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn

2), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà có diện tích 4.710,3 m² nằm trong tổng diện tích 23.873,5 m² đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà để đầu tư xây dựng hạ tầng theo Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 08/7/2022. Hiện nay Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng để thực hiện đấu giá.

(Có hồ sơ chi tiết kèm theo)

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- TV Thị ủy; TT HĐND thị xã;
- Phòng TNMT; TTPTQĐ;
- UBND phường Hương Xuân;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng