

BÁO CÁO

Quá trình giải quyết đơn của ông Trần Trọng Trinh, ông Trần Đình Chính liên quan đến thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà báo cáo quá trình giải quyết đơn của ông Trần Trọng Trinh, ông Trần Đình Chính liên quan đến thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, như sau:

1. Về nội dung đơn

Ông Trần Trọng Trinh và ông Trần Đình Chính đã gửi nhiều đơn đến các cơ quan nhà nước, với các nội dung: Tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Quang Vạn; khiếu nại việc cấp giấy CNQSD đất số A 098190 ngày 19/5/1990 cho bà Trần Thị Chắc đối với thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn và tố cáo ông Nguyễn Quang Vạn có hành vi phá hoại nhà thờ ông bà tổ tiên của ông Trần Trọng Trinh được xây dựng tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn và có đơn có tiêu đề “Đơn ngăn chặn” đề ngày 08/8/2022 với nội dung: “*muốn cả 3 người là ông Trần Trọng Trinh, ông Trần Đình Chính và ông Trần Huy Bách cùng đứng tên để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất đã thống nhất phân chia*”.

2. Quá trình giải quyết các đơn của ông Trần Trọng Trinh và đơn của ông Trần Đình Chính

2.1. Đối với đơn tranh chấp đất đai

Ngày 18/10/2018, UBND xã Hương Toàn nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của ông Trần Trọng Trinh tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn. Ngày 05/11/2018, Ủy ban nhân dân xã Hương Toàn đã tiến hành lập biên bản về việc đình chỉ công trình xây dựng nhà ở của bà Trần Thị Chắc (Chắc em) tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn do đất đang có tranh chấp. UBND xã Hương Toàn đã tiến hành tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai (hòa giải lần 1 vào ngày 08/11/2018, hòa giải lần 2 vào ngày 23/11/2018) kết quả hòa giải không thành. Sau khi hòa giải không thành, UBND xã Hương Toàn đã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến Tòa án nhân dân thị xã Hương Trà để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2.2. Đối với đơn khiếu nại liên quan đến việc cấp giấy CNQSD đất cho bà Trần Thị Chắc

UBND thị xã nhận được đơn kiến nghị của ông Trần Đình Chính, trú tại số 12 B đường Minh Mạng, phường Trường An, thành phố Huế, đơn có nội dung đề nghị thu hồi, hủy giấy CNQSD đất số A 098190 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 19/5/1990 cho bà Trần Thị Chấn đối với thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn.

- Ngày 17/5/2019, UBND thị xã Hương Trà ban hành Công văn số 1075/UBND - NC về việc trả lời đơn của ông Trần Đình Chính.

- Ngày 30/5/2019, ông Trần Đình Chính gửi đơn khiếu nại Công văn số 1075/UBND-NC ngày 07/5/2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc không giải quyết yêu cầu thu hồi, hủy giấy CNQSD đất số A 098190 cấp ngày 19/5/1990 cho bà Trần Thị Chấn đối với thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn.

- Ngày 05/9/2019, UBND thị xã Hương Trà ban hành Quyết định số 934/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Đình Chính với nội dung: Không thừa nhận nội dung khiếu nại của ông Trần Đình Chính, khiếu nại công văn số 1075/UBND-NC ngày 07/5/2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc không giải quyết yêu cầu thu hồi, hủy giấy CNQSD đất số A 098190 cấp ngày 19/5/1990 cho bà Trần Thị Chấn đối với thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; việc UBND thị xã Hương Trà ban hành Công văn số 1075/UBND-NC ngày 07/5/2019 là đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thị xã Hương Trà, ông Trần Đình Chính tiếp tục gửi đơn khiếu nại Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 UBND thị xã Hương Trà đến UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Ngày 28/11/2019, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Thông báo số 433/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Trần Đình Chính

- Ngày 27/11/2019, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã ban hành Quyết định số 3004/QĐ-UBND về việc giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh kiểm tra, xác minh, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh hướng giải quyết khiếu nại của ông Trần Đình Chính.

2.3. Đối với nội dung tố cáo ông Nguyễn Quang Vạn có hành vi phá hoại nhà thờ ông bà tổ tiên của ông Trần Trọng Trinh

Đối với nội dung tố cáo trên, trong quá trình giải quyết các đơn của ông Trần Trọng Trinh và ông Trần Đình Chính, UBND xã Hương Toàn và UBND thị xã Hương Trà đã lồng ghép giải quyết; đề nghị các bên tranh chấp thỏa thuận việc phân chia thửa đất nói trên, trong đó bà Trần Thị Chấn phân chia diện tích đất thành 02 thửa, 01 thửa do bà Trần Thị Chấn sử dụng vào mục đích nhà ở và 01 thửa để cho các anh, em của ông Trần Trọng Trinh xây dựng nhà thờ theo nguyện vọng. Tuy nhiên, các bên tranh chấp không thỏa thuận được, ông Trần Trọng Trinh tiếp tục gửi đơn có tiêu đề “Đơn tố cáo tội ác phá hoại tài sản gia đình người có công với cách mạng - Lần thứ 3” đến đồng chí Bí Thư tỉnh ủy Thừa Thiên Huế.

UBND thị xã đã chuyển đơn Tố cáo đến Công an thị xã Hương Trà để giải quyết theo quy định. Ngày 10/9/2021, Công an thị xã có báo cáo số 77/CV-DTTH về việc báo cáo kết quả điều tra, xác minh tố cáo về UBND thị xã. Trên cơ sở đó, ngày 16/9/2021, UBND thị xã Hương Trà ban hành báo cáo số 3345/BC-UBND về Kết quả xác minh đơn tố cáo của ông Trần Trọng Trinh về Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế (*Đính kèm theo báo cáo này*)

2.4. Đối với đơn kiến nghị ngày 16/7/2022 của ông Trần Trọng Trinh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế tại Công văn số 9079/UBND-ĐC ngày 26 tháng 8 năm 2022 về việc giải quyết kiến nghị của ông Trần Trọng Trinh. Ngày 28 tháng 7 năm 2022, UBND thị xã Hương Trà đã tổ chức buổi làm việc với các ngành liên quan, UBND xã Hương Toàn và hai bên gia đình bà Trần Thị Chắt (ông Nguyễn Quang Vạn đại diện cho bà Trần Thị Chắt), ông Trần Đình Chính, ông Trần Trọng Trinh; Ông Nguyễn Quang Vạn, ông Trần Đình Chính, ông Trần Trọng Trinh đã thống nhất phân chia quyền sử dụng đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1.380 m² thành 02 phần bằng nhau, ông Nguyễn Quang Vạn (con bà Trần Thị Chắt) nhận quyền sử dụng đất tại vị trí hiện trạng đang có công trình nhà ở; ông Trần Đình Chính (người đại diện những người thừa kế) nhận quyền sử dụng đất tại vị trí còn lại; Phía ông Trần Đình Chính sẽ cùng những người thừa kế thỏa thuận cử người đại diện đứng tên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Quang Vạn đúng quy định pháp luật. (*có biên bản kèm theo*)

Trên cơ sở thống nhất thỏa thuận của các bên, ngày 05/8/2022 ông Trần Đình Chính đã có đơn xin rút đơn khiếu nại lần 2. (*có đơn kèm theo*)

Ngày 08/8/2022, ông Trần Trọng Trinh có đơn ngăn chặn với nội dung “*muốn cả 3 người là ông Trần Trọng Trinh, ông Trần Đình Chính và ông Trần Huy Bách cùng đứng tên để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với phần đất đã thống nhất phân chia*” gửi đến UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Ngày 29/9/2022, UBND thị xã Hương Trà ban hành báo cáo số 3015/UBND-TNMT về việc giải quyết đơn của ông Trần Trọng Trinh trong đó có nội dung sau khi UBND tỉnh có Quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại lần 2 của ông Trần Đình Chính, UBND thị xã Hương Trà sẽ giao trách nhiệm các cơ quan liên quan hướng dẫn các bên lập thủ tục tiếp theo theo quy định. ,

Ngày 08/5/2023, Ủy ban nhân dân thị xã có báo cáo số 1125/BC-UBND gửi UBND tỉnh liên quan đến quá trình giải quyết đơn của ông Trần Trọng Trinh trong đó kiến nghị UBND tỉnh xem xét đình chỉ giải quyết khiếu nại của ông Trần Đình Chính. Tuy nhiên, UBND thị xã Hương Trà vẫn chưa nhận được quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh.

Ngày 12/01/2024, ông Trần Đình Chính có tiếp tục có “Đơn kiến nghị” gửi UBND xã Hương Toàn với nội dung đề nghị UBND xã Hương Toàn đình chỉ việc thi công xây dựng của ông Nguyễn Quang Vạn thửa đất số 458, tờ bản đồ số 08, diện tích 1380 m², tọa lạc tại thôn Giáp Trung, xã Hương Toàn do ảnh hưởng đến biên bản làm việc ngày 28/7/2022 của UBND thị xã Hương Trà.

Ngày 15/01/2024, Ủy ban dân nhân xã Hương Toàn có báo cáo số 89/BC-UBND về việc ông Nguyễn Quang Vạn tự ý sửa chữa nhà tại thửa đất nói trên.

UBND xã đã chỉ đạo Bộ phận địa chính xây dựng xã và BQL thôn Giáp Trung đến hiện trường để tổ chức vận động và lập biên bản tạm dừng việc tu sửa, xây dựng nhà khi chưa hoàn thành các cam kết đã nêu. Tuy nhiên, ông Nguyễn Quang Vạn không đồng ý.

3. Kiến nghị

Hiện nay, UBND tỉnh đang thụ lý giải quyết khiếu nại lần 2, tuy nhiên chưa ban hành quyết định giải quyết khiếu nại. Nay người khiếu nại (ông Trần Đình Chính) đã có đơn rút khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, UBND thị xã Hương Trà đã nhiều lần báo cáo về UBND tỉnh. Đề giải quyết dứt điểm trường hợp trên, đồng thời để đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn xã Hương Toàn và đảm bảo sự hài hòa, thống nhất trong nội bộ gia đình ông Trần Trọng Trinh, ông Trần Đình Chính và ông Nguyễn Quang Vạn, UBND thị xã kính đề nghị UBND tỉnh xem xét đình chỉ giải quyết khiếu nại để UBND thị xã Hương Trà chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp xử lý theo nội dung mà các bên đã thỏa thuận vào ngày 27/8/2022.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà kính báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch; các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- LĐVP; CVNC
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Viết Hà